



2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴  
(コード：3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾  
(TEL. 03-6455-3388)

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年1月22日付「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」にてお知らせしました資金の借入れに関し、下記のとおり固定金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### <長期借入金>

借入先	借入金額	利率	借入実行 予定日	返済期日	借入方法・返済 方法・担保・保証
株式会社日本政策投資銀行	2,968 百万円	2.0525%	2026年 1月30日	2029年 1月30日	左記借入先を貸付人と する金銭消費貸借契約 に基づく借入れ 期限一括弁済 無担保・無保証

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>