

2025年9月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
**G L P 投 資 法 人**  
 代表者名 執 行 役 員 川辻 佑馬  
 (コード番号: 3281)  
 資産運用会社名  
**G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬  
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真二  
 (TEL 03-6897-8810)

### 借入金の金利決定及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年8月22日付「資金の借りに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について金利が決定し、併せて、本借入れの一部について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 固定金利の内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,350 百万円	<u>1.855 %</u> (固定金利)	2025年 10月14日	左記借入先との間で 2025年9月1日付で締 結する個別貸付契約に 基づく借入れ	2033年 10月14日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注) 決定した内容につき下線を付しています。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
三井住友信託銀行株式会社	4,640 百万円 (注1)	固定支払金利:1.466 % 変動受取金利: 全銀協 6ヶ月 日本円 TIBOR	2025年 10月14日	2031年 10月14日	2026年1月末日以降、毎年1月、 7月の各末日及び終了日（同日 が営業日でない場合は翌営業日 とし、当該日が翌月となる場合 には直前の営業日とします）。
株式会社みずほ銀行	1,620 百万円 (注2)	固定支払金利:1.302 % 変動受取金利: TONA OIS Compound		2033年 10月14日	2026年1月末日以降、毎年1月、 4月、7月、10月の各末日及び終 了日（同日が営業日でない場合 は翌営業日とし、当該日が翌月 となる場合には直前の営業日と します）。

(注1) 2031年10月14日に返済予定の4,640百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.671%で固定化されます。

(注2) 2033年10月14日に返済予定の1,620百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.552%で固定化されます。

(注3) 上記各金利については、小数点第4位を四捨五入して表記しています。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>