

2025年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 川辻 佑馬
(コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真二
(TEL. 03 - 6897 - 8810)

資産の取得に関するお知らせ (Acacia 特定目的会社の第5回優先出資証券)

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年1月27日付「再開発プロジェクト (GLP 習志野II) に係る事業計画の一部変更に関するお知らせ」（以下「2025年1月27日付開示」）にて公表しました第5回優先出資証券について、本日下記のとおり取得を決定しましたので、お知らせいたします。なお、出資予定金額総額に変更はありませんが、設備工事代金の支払時期の変更により第5回以降の各回の出資予定金額を見直していますので、併せてお知らせ致します。

1. 取得の概要

- (1) 新規取得資産 : Acacia 特定目的会社（以下「本特定目的会社」といいます。）が
発行する第5回優先出資証券
- (2) 取得価格 : 112 百万円
- (3) 取得予定日 : 2025年3月28日
- (4) 取得先 : 本特定目的会社
- (5) 取得資金 : 手元資金によります。

上記優先出資証券の詳細につきましては、2025年1月27日付開示をご参照ください。

2. 今後の見通し

本優先出資証券の取得による本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

3. 優先出資証券取得の内容及び今後の予定

本取得の概要の変更箇所（下線部分）（注1）

- (1) 新規取得資産 : Acacia 特定目的会社（本特定目的会社）の優先出資証券
（本優先出資証券）
- (2) 取得（予定）資産（注2） :
- | | |
|-----------|--|
| 第1回優先出資証券 | 233百万円 |
| 第2回優先出資証券 | 23百万円 |
| 第3回優先出資証券 | 5百万円 |
| 第4回優先出資証券 | 60百万円 |
| 第5回優先出資証券 | 131百万円（予定）→ <u>112百万円</u> |
| 第6回優先出資証券 | 152百万円（予定）→ <u>131百万円</u>
<u>（予定）</u> |
| 第7回優先出資証券 | 1,315百万円（予定）→ <u>1,355百万円</u>
<u>（予定）</u> |
- （第1回～第4回目優先出資証券は本特定目的会社が発行する第1回目～第4回目優先出資証券全体の約19.3%に相当し、第7回優先出資証券までの合計金額（1,920百万円）（上限）は本特定目的会社が発行する各優先出資証券全体の約20.1%を予定）
- (3) 取得（予定）日 :
- | | |
|------|-------------|
| 第1回目 | 2023年9月28日 |
| 第2回目 | 2023年11月29日 |
| 第3回目 | 2024年6月27日 |
| 第4回目 | 2025年1月30日 |
| 第5回目 | 2025年3月28日 |
| 第6回目 | 2026年2月26日 |
| 第7回目 | 2026年12月29日 |
- (4) 取得先 : 2023年9月付お知らせ「5. 譲渡先及び取得先の概要」をご参照ください。
- (5) 裏付けとなる不動産 : 「GLP 習志野 II」（本物件建物）

（注1） 下線部は、2025年1月27付開示からの変更箇所になります。

（注2） 優先出資証券の引受け及び払込みについては、本投資法人と他の優先出資者との間の出資者間協定書において定められますが、本投資法人は第5回目以降の優先出資証券について引受け及び払込みの義務を負わず、各回の優先出資の引受け及び払込みについて自らの裁量によりそれぞれ別途同意した場合に限り、その引受け及び払込みを行うこととされています。第6回目以降の各回の出資金額は、本日現在の事業計画書に基づく想定金額であり、合計金額上限（1,920百万円）の範囲内で変動する可能性があります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>