

2025年2月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL. 03-6897-8810)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことと致しましたので、お知らせ致します。

1. 本期限前返済の概要

(1) 本期限前返済の対象となる借入れの概要

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団	9,190 百万円	0.57053%	2016年 9月1日	左記借入先を貸付人とする2016年8月29日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2025年 3月3日	期限一括返済	無担保 無保証

(注) 上記借入金の詳細については、2016年8月29日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」及び2016年8月30日付「借入金の金利決定に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 本期限前返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団	9,190 百万円	9,190 百万円	—	2025年 2月28日	2016年 9月1日	2025年 3月3日

(3) 本期限前返済の理由

2025年2月28日に実行予定の借入を原資とし、借入金の本期限前返済を行うもの。

(4) 本件（注1）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後（注1）	増減
短期借入金（注2）	43,350	27,060	▲16,290
長期借入金（注2）	298,110	314,400	+16,290
借入金合計	341,460	341,460	-
投資法人債	55,100	55,100	-
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	-

（注1）「本件」とは、2025年2月28日に実行予定であるリファイナンス（本期限前返済（9,190百万円）及び2025年2月28日に満期を迎える借入金（7,100百万円）による総額16,290百万円）（以下「本リファイナンス」といいます。）をいいます。

「本件実行後」については、本リファイナンスが2025年2月28日に行われることを前提に記載しています。

（注2）短期借入金とは、「本件実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本件実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、「本件実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本件実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本期限前返済を含む本件の影響については織り込み済みであり、2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）及び2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2025年2月期及び2025年8月期の運用状況の予想については、2024年10月15日付「2024年8月期決算短信（REIT）」をご参照ください。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、2024年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>