



平成26年 8 月25日

各 位

会 社 名 株式会社 エストラスト
代 表 者 代表取締役社長 笹原 友也
(コード番号：3280 東証第一部)
問 合 せ 先 常務取締役 藤田 尚久
(TEL . 083-229-3280)

販売用不動産の取得等に関するお知らせ

当社は、平成26年 8 月25日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用不動産を取得し、その所要資金については、平成26年 8 月 4 日付「発行価格および売価等」の決定に関するお知らせ」において開示しておりました調達資金により充当することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、調達資金の手取概算額合計749百万円に対して、この度732百万円の充当が決定しており、残り17百万円については、調達資金を充当する具体的物件等が決定した場合には、別途開示いたします。

1. 取得の理由

当社の不動産分譲事業における分譲マンション及び分譲戸建の開発用地として取得いたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額(百万円)	現 況
<分譲マンション用地> 所 在 熊本県熊本市 地 目 宅地 地 積 約1,200㎡ 契 約 締 結 平成26年 9 月11日 (予定) 物件引渡期日 平成26年 9 月11日 (予定)	約350百万円	駐車場
<分譲マンション用地> 所 在 福岡県北九州市 地 目 雑種地 地 積 約5,200㎡ 契 約 締 結 平成26年 9 月 3 日 (予定) 物件引渡期日 平成26年10月10日 (予定)	約330百万円	宅地等
<分譲戸建用地> 所 在 山口県下関市 地 目 宅地、田、畑等 地 積 約2,400㎡ 契 約 締 結 平成26年 7 月29日 物件引渡期日 平成26年 9 月30日 (予定)	約52百万円	宅地等
合 計	約732百万円	

- (注) 1. 取得価額は、取得に係る諸経費等を含むものであります。
2. 取得物件の相手先の概要については、相手先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成27年 2 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上