

2021年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 一志
 (コード: 3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 遠又 寛行
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ（東急プラザ赤坂）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である東急プラザ赤坂（以下「本物件」といいます。）につき、本日、下記のとおり新たに定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

(1) テナント名	株式会社東急ホテルズ
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2021年5月21日
(4) 賃貸借期間	2021年11月1日から2023年10月31日まで
(5) 賃貸面積	11,291.30 m ² (注1)
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	68.0% (注2)
(7) 本投資法人の総賃貸面積に占める割合	2.7% (注3)
(8) 月額賃料	- (注4)
(9) 敷金・保証金	- (注4)

(注1) 準共有持分割合（50%）に相当する数値を記載しています。

(注2) 2021年4月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積（16,609.75 m²）に基づき算出しています。

(注3) 2021年4月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積（425,493.08 m²）に基づき算出しています。

(注4) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本契約締結の経緯

2021年10月31日に、株式会社東急ホテルズとの間で締結している定期建物賃貸借契約が期間満了となることから、期間満了後の再契約締結について同テナントと協議を継続して参りました。新型コロナウイルス感染症拡大に伴う国内外での経済活動の制限、訪日外国人の減少等によりホテルマーケットは厳しい状況が継続しており、このような環境下において同テナントを含む複数のオペレーターと契約条件等を協議・検討した結果、同テナントと賃料減額を伴う本契約の締結に至りました。

3. 今後の見通し

本契約による 2021 年 5 月期（第 19 期 2020 年 12 月 1 日～2021 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

また、本日付「資産の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ（田町イーストビル及び東急プラザ赤坂）」（以下「本入替」といいます。）において公表の通り、本物件は 2021 年 10 月 29 日付で譲渡予定であり、本契約及び本入替による 2021 年 11 月期（第 20 期 2021 年 6 月 1 日～2021 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。なお、2021 年 11 月期の運用状況については、2021 年 7 月 12 日公表予定の 2021 年 5 月期決算短信にてお知らせする予定です。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>