

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 川島 哲
 (コード番号: 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留
 TEL: 03-5157-6011

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年10月27日付「資金の借入れ(シリーズ0001、0003)及び借入金の期限前弁済並びに金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」で開示した借入金につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入金利

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注)	契約 締結日	借入 実行日	元本返済 期日 ^(注)	担保・ 返済方法
0001-C	株式会社 三菱 UFJ 銀行	1,000	0.57750% (固定金利)	2023年 10月30日	2023年 11月1日	2026年 10月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括返済
0001-D1	農林中央金庫	1,000	0.71750% (固定金利)			2027年 10月31日	
0001-D2	信金中央金庫	1,000					
0001-E	株式会社 みずほ銀行	1,000	0.82191% (固定金利)			2028年 4月30日	
0001-F1	株式会社 中国銀行	1,000	0.85375% (固定金利)			2028年 10月31日	
0001-F2	株式会社 滋賀銀行	500					
0003-B	株式会社 三菱 UFJ 銀行	900	0.57750% (固定金利)			2026年 10月31日	
0003-C1	三井住友信託 銀行株式会社	1,000	0.82191% (固定金利)			2028年 4月30日	
0003-C2	株式会社 あおぞら銀行	1,000					

(注) 利払期日は、2024年1月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本件借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、2023年7月期(第23期)有価証券報告書(2023年10月24日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>