

2021年12月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

代表者名 執行役員 川島 哲

(コード番号：3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 田島 正彦

問合せ先 レジデンシャル・リート本部

戦略企画責任者 山本 晋

TEL：03-5157-6011

保有資産の賃料に関する調停の成立に関するお知らせ（アネシス寺田町他、全6物件）

2020年10月29日付「保有資産の賃借人による調停申立に関するお知らせ（アネシス寺田町他、全6物件）」にて公表のとおり、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「アネシス寺田町」、「ロココリハ」、「オラージュ須磨」、「カネディアンヒル」、「アネシス兵庫」及び「アルテ石屋川」（以下総称して「本6物件」といいます。）の賃借人である、医療法人社団創生会（以下「本賃借人」といいます。）により、本6物件にかかる賃料減額の調停（以下「本件調停」といいます。）が申し立てられたことに関し、本賃借人との協議の結果、2021年12月22日付で調停が成立しましたことをお知らせします。

なお、本件調停の成立が本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、2022年1月期（第20期：2021年8月1日～2022年1月31日）及び2022年7月期（第21期：2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況及び分配金の予想の変更はありません。

本投資法人は、引き続き、テナントとの間で長期的に良好な関係を構築し、ポートフォリオの安定運用を通じて投資主価値の最大化に努めて参ります。

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>