

2020年7月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ42について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入金の概要については、2020年7月22日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

	シリーズ42①	シリーズ42②	シリーズ42③	シリーズ42④	シリーズ42⑤	シリーズ42⑥
相手先	野村證券株式会社					
想定元本	1,750百万円	1,750百万円	1,000百万円	500百万円	500百万円	500百万円
金利	固定支払金利	0.14100%				
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）				
開始日	2020年7月29日					
終了日	2028年7月31日					
支払日	2020年10月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）					

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ42①に係る金利は、0.69100%、シリーズ42②③④⑤⑥に係る金利は、0.64100%で実質的に固定化されます。

2. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2020年4月28日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>