

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL: 03-5157-6011

KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社との  
オイルダンパーの交換工事に関する合意書の締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2018年10月25日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ」、2019年1月9日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ（続報）」及び2019年4月3日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ（続報）」でお知らせした、本投資法人が保有している物件のうち、1物件（以下「本物件」といいます。）においてKYB株式会社（以下「KYB」といいます。）及びカヤバシステムマシナリー株式会社（以下「KSM」といいます。）が製造し、性能検査記録データの書き換え行為（以下「不適切行為」といいます。）が行われたとされる認定番号が付された免震オイルダンパー（以下「本件オイルダンパー」といいます。）が使用されていることが判明した件に関し、本日、KYB及びKSMとの間で本件オイルダンパーの交換工事に関する合意書を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 経緯等

本投資法人は、KYB 及び KSM より本物件で使用されている本件オイルダンパーは不適切行為の有無が不明な製品に該当するとの報告を受けており、本投資法人及び本資産運用会社は、KYB 及び KSM と間で国土交通大臣認定の性能評価基準への早期の適合化に向けた交渉を行ってきました。

その結果、本件オイルダンパーを国土交通大臣認定の性能評価基準に適合する新たな免震オイルダンパーと交換することについて合意したため、本投資法人及び本資産運用会社は、以下のとおり、「オイルダンパーの交換工事に関する合意書」（以下「本合意書」といいます。）を締結することを決定しました。

本合意書の概要

①	締結当事者	本投資法人、本資産運用会社及び本物件の信託受託者である信託銀行（以下、総称して「本投資法人ら」といいます。）、並びに、KYB、KSM 及び本物件の施工会社（以下「本施工会社」といいます。）
②	交換工事の内容	本件オイルダンパーの交換
③	交換工事の実施主体	KSM が本施工会社をして実施させるものとする。
④	交換工事の費用負担者	KSM 但し、KSM の債務について KYB が連帯保証する。
⑤	締結予定日	2020年1月10日

## 2. 工事等の影響

本物件が賃貸稼働中の住居であることに鑑み、本合意書において、KSM は本投資法人ら及び本施工会社と事前の打ち合わせを十分に実施し、本物件の居住者への影響を最小限にする態様にて交換工事を実施することとされています。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>