

2019年10月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

### 株式会社LIXILグループとのサポート契約解約のお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、株式会社LIXILグループ（以下「LIXILグループ」といいます。）とのサポート契約を合意解約しましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. サポート契約解約の経緯

本投資法人及び本資産運用会社は、本投資法人とジャパン・シニアリビング投資法人（以下「JSL」といいます。）との2018年3月1日付吸収合併（以下「本合併」といいます。）に伴い、LIXILグループ、JSL及びJSLの資産運用会社であったジャパン・シニアリビング・パートナーズ株式会社（以下「JSLP」といいます。）との間の2015年6月10日付スポンサー・サポート契約上のJSL及びJSLPの地位をそれぞれ承継し、本投資法人によるヘルスケア施設への投資、運用に対するLIXILグループからのサポート体制を維持してきました。

しかしながら、この度、LIXILグループより、LIXILグループにおいて、2019年9月にLIXILグループの完全子会社である株式会社LIXILの社内カンパニーが展開する介護付有料老人ホーム及び高齢者向け住宅の運営を、トラストガーデン株式会社へ譲渡することが決定されたこと等を理由として、今後、本投資法人への継続的なサポート体制を維持していくことが困難との申出を受けたため、LIXILグループとの間のサポート契約を合意解約いたしました。

なお、LIXILグループ以外のサポート会社による本投資法人へのサポート体制に変更はありません。

#### 2. 解約日

2019年10月25日

#### 3. 今後の見通し

本契約を活用した具体的な取引はないため、本投資法人の運営状況に与える影響等はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>