

2019年1月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製
免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ(続報)

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月25日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ」でお知らせした、本投資法人が保有している物件のうち、1物件においてKYB株式会社(以下、「KYB」といいます。)及びカヤバシステムマシナリー株式会社(以下「KSM」といいます。)が製造し、性能検査記録データの書き換え行為が行われたとされる認定番号が付された免震オイルダンパー(以下「本件オイルダンパー」といいます。)が使用されていることが判明した件に関し、本日付で、KYB及びKSMより新たな報告を受けましたので下記のとおりお知らせします。

記

2018年10月25日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、本投資法人は、KYB及びKSMから、本件オイルダンパーは国土交通大臣認定の性能評価基準に適合しているものの、そのうちの一部は顧客との契約の内容に適合していない製品に該当するとの報告を受けていました。

しかしながら、KYBによる2018年11月15日付「当社及び当社の子会社が製造した建築物用免震・制振用オイルダンパー検査工程における不適切行為(追加事象)について」及び2018年12月19日付「当社及び当社の子会社が製造した建築物用免震・制振用オイルダンパー検査工程における不適切行為(追加事象)について」で公表されたとおり、オイルダンパー検査工程において係数補正以外の不適切行為(原点調整)が行われていた疑いが新たに判明したことを受けて、KYB及びKSMが追加の調査・事実確認を行った結果、本投資法人は、本日付で、KYB及びKSMより、本件オイルダンパーについては、すべて当該不適切行為の有無が不明な製品に該当するとの新たな報告を受けました。

なお、KYBからは、国土交通大臣認定の性能基準に適合しない、あるいは不適切行為の有無が不明な製品については、早急に適合化を進めるとの報告を受けています。

今後、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす事実が新たに判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>