

株式会社サンセイランドック

2023年12月期第3四半期
決算短信補足資料

2023年11月14日



- 販売が概ね計画通りに進捗し、各利益は3Qで8月に開示した通期業績予想を上回る
- 但し、通期では計画通りに進捗すると想定していることから、通期業績予想は据え置く
- 仕入は、底地の仕入が増加したことにより、3Q時点で年間仕入計画に届く進捗

通期業績予想

	売上高	営業利益	経常利益	(単位: 百万円) 親会社株主に帰属する 当期純利益
通 期	23,500 (+51.3%)	2,150 (+46.3%)	1,800 (+40.2%)	1,180 (+11.3%)

※%表示は対前期増減率

業績動向



(単位:百万円)

	21/3Q	22/3Q	23/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
売上高	13,198	11,261	20,395	19,464	△4.6%
売上総利益	3,475	3,840	5,710	5,605	△1.8%
販管費	2,448	2,640	3,260	3,272	+0.4%
営業利益	1,027	1,200	2,450	2,332	△4.8%
経常利益	943	1,071	2,144	2,019	△5.8%
親会社株主に帰属 する四半期純利益	547	909	1,413	1,326	△6.1%

- 売上高
前年同期比+72.8%
- 売上総利益
前年同期比+45.9%
- 営業利益
前年同期比+94.3%
- 経常利益
前年同期比+88.4%
- 親会社株主に帰属する
四半期純利益
前年同期比+45.9%

連結貸借対照表サマリー

(単位:百万円)

	22/12期	23/3Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,837	5,387	+1,550	+40.4%
販売用不動産	23,657	23,490	△167	△0.7%
有利子負債	16,399	16,261	△137	△0.8%
純資産	11,056	12,220	+1,164	+10.5%
総資産	28,976	30,632	+1,655	+5.7%
自己資本比率	38.1%	39.9%	+1.8pt	—

■ 販売用不動産

販売活動が順調に進捗しており、仕入も安定的に推移していることから高い水準を維持

■ 有利子負債

3Qでは販売活動が順調に進捗したことから前期末比で減少

事業別販売実績



(単位:百万円)

	21/3Q	22/3Q	23/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	12,284	11,039	20,391	19,464	△4.5%
底地	6,734	4,871	6,851	6,640	△3.1%
居抜き	4,932	5,229	11,931	11,317	△5.1%
所有権	338	630	1,307	1,213	△7.1%
その他	279	306	301	292	△2.8%

■底地

前年同期比+36.3%
堅調に推移し、利益率も高い水準を維持

■居抜き

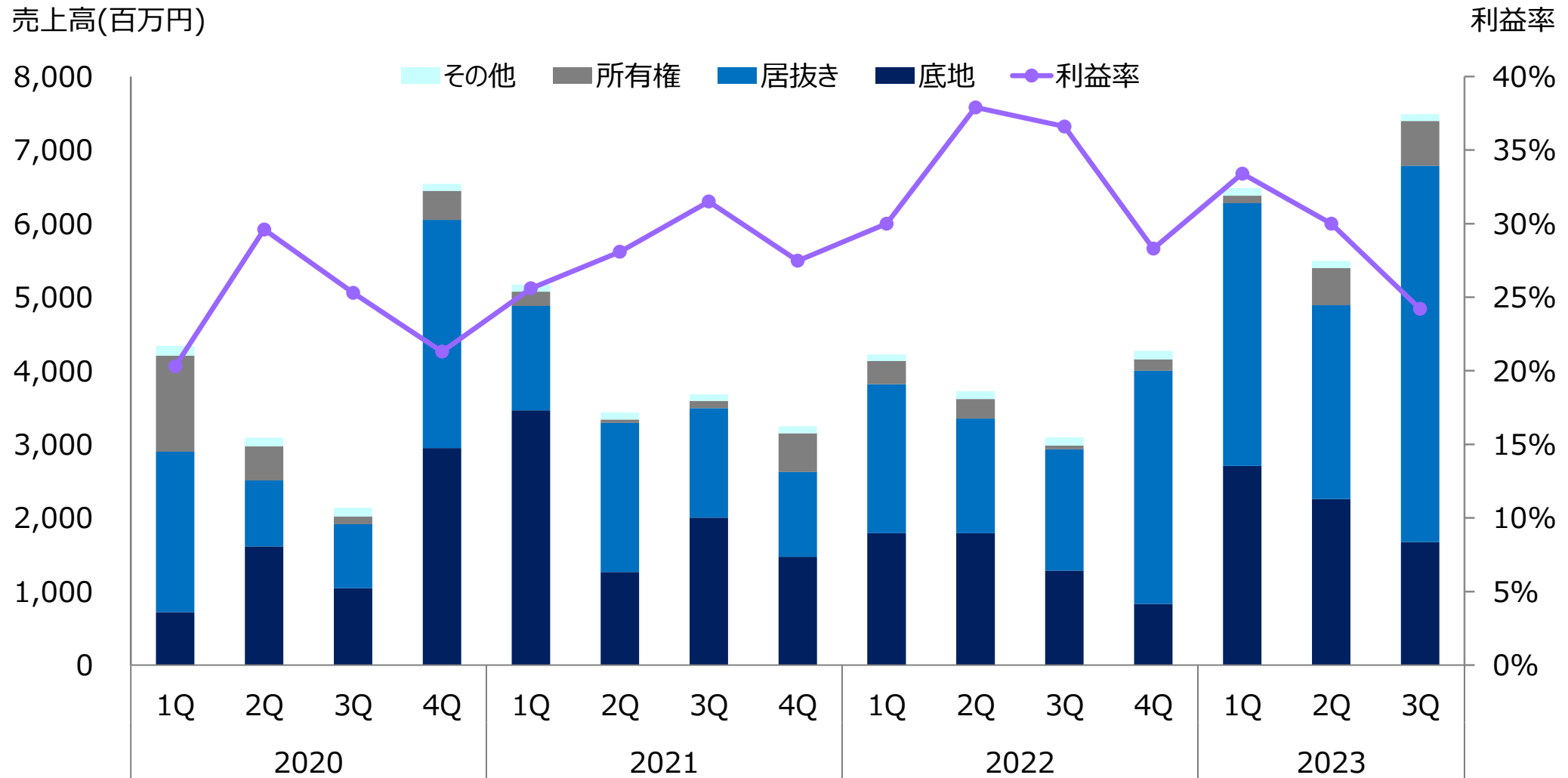
前年同期比+116.4%
前年を大きく上回る進捗

■所有権

前年同期比+92.4%
居抜き同様前年を大きく上回る

不動産販売事業 四半期推移表

- 居抜きの販売割合が増加したことにより、売上は大きく進捗したものの利益率は低下



(単位:百万円)

	21/3Q	22/3Q	23/3Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	7,544	14,694	13,679	△6.9%
底地	3,388	5,700	8,410	+47.5%
居抜き	3,915	8,314	4,546	△45.3%
所有権	240	678	722	+6.5%

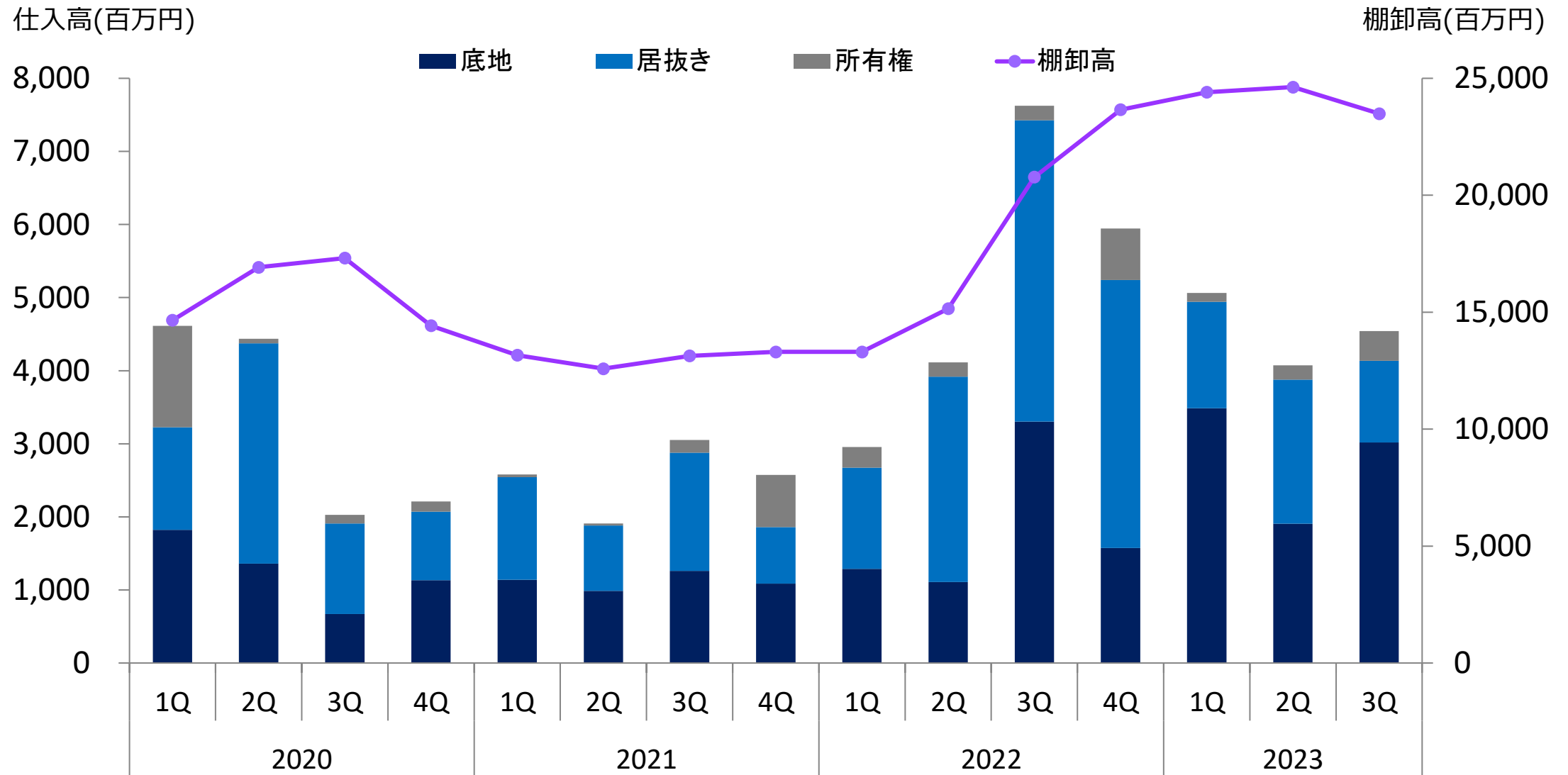
■仕入について

年間仕入計画 144億円

底地の仕入が進捗していることから、3Q
時点で年間仕入計画に対し95%の進捗。
足元の仕入状況も良好

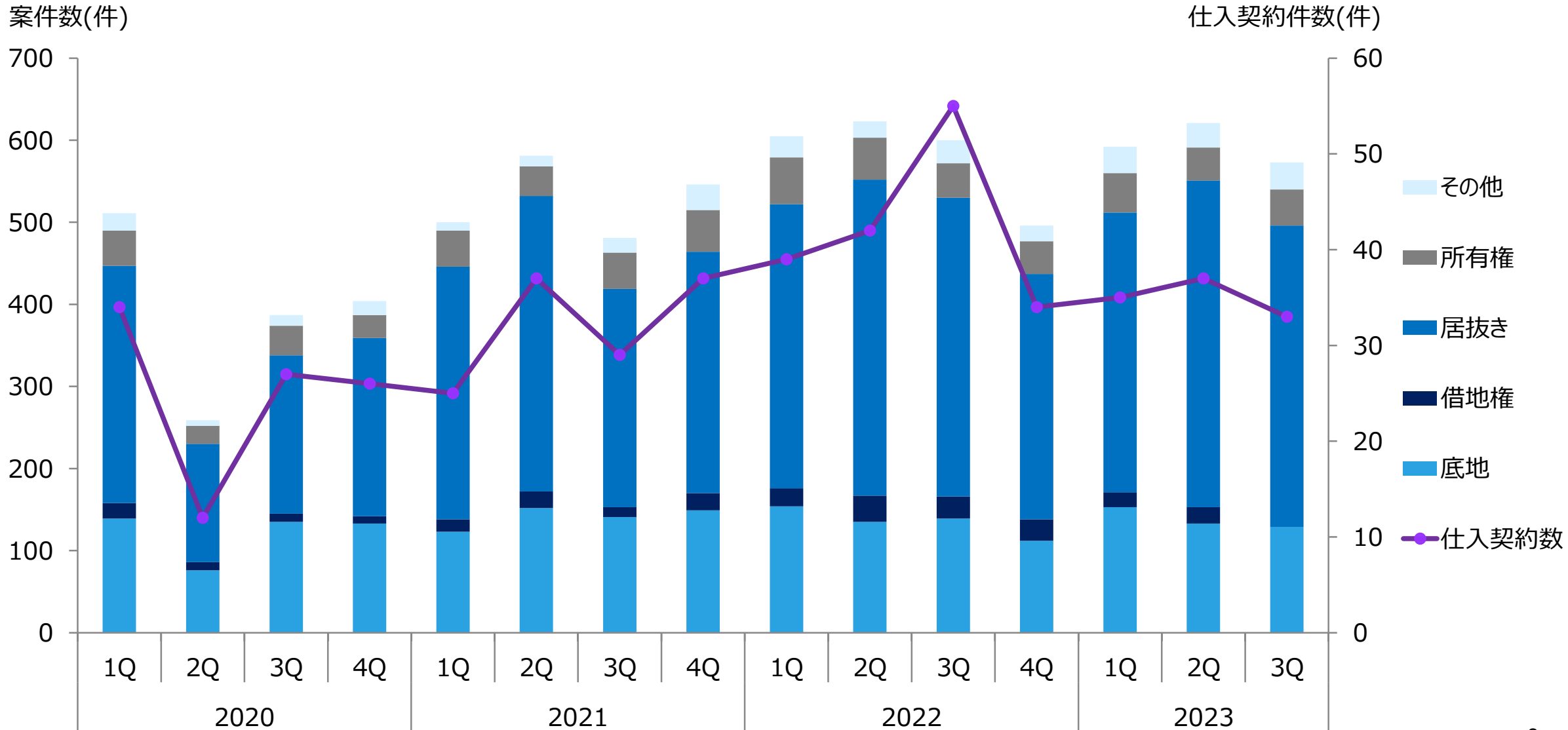
仕入高・棚卸高推移表

- 底地の仕入が増加したことにより仕入高は計画を大幅に上回り、棚卸高も高い水準を維持



案件数・仕入契約件数動向

- 案件数、契約件数ともに安定的に高い水準で推移



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

«問合せ先»
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

