



2022年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号：3277 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理管掌 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

連結子会社に対する債権放棄及び
同連結子会社の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年3月24日開催の臨時取締役会において、当社の連結子会社である株式会社 One's Lifeホーム（以下、「OLH」という。）に対する債権を放棄すること（以下、「本債権放棄」という。）及び当社が保有するOLHの全株式を譲渡すること（以下、「本株式譲渡」という。）を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本株式譲渡により、OLHは当社グループの連結範囲から除外されることとなります。

記

1. 債権放棄及び株式譲渡の理由

当社グループは、グループ間での事業シナジーを生み出すことを目的として、2005年に注文住宅およびリフォームの請負工事を主事業とするOLHを設立いたしました。

OLHは、城南・城西エリアを中心として質の高いデザイン性や施工力等を中心とした競争力の高いサービスを展開し、業績拡大を図ってまいりました。近年における競合企業の増加や新型コロナウイルス感染症の拡大及びウッドショック等の厳しい事業環境下においても、マーケティングの強化、営業改革及び原価管理の徹底等の事業構造改革に取り組んできたことで、着実に収益性の改善の兆しは出始めておりました。しかし、過去数年にわたってグループ間での事業シナジーを創出するため様々な取り組みを行ってきたものの、当初想定していた効果を生み出すことはできておりませんでした。

一方で、当社は、2022年2月に2022-2024年の中期経営計画を策定いたしました。その中で、「経営基盤の強化」を推し進めると同時に、「既存事業の拡大」及び「事業領域の拡張」に重点的に取り組んでおります。2025年以降のさらなる成長に向けた新たな取り組みに重点を置き、当社の経営資源を集中することとしております。

OLHにつきましても当社グループの事業ポートフォリオの中での位置付けを議論し、OLHのお客様、OLHの従業員及び当社における最適な解決策につきまして、慎重に検討を行いました。その結果、木造・RC等の幅広い新築事業及び建材事業における十分な実績と知見を有している株式会社相川スリーエフ（以下、「相川スリーエフ社」という。）のサポー

トのもと、事業シナジーを生み出し事業成長を図っていくことがOLHのより一層の発展につながるとの結論に至り、当社が保有する株式を譲渡することを決定いたしました。また、本株式譲渡の条件となっていることから、当社のOLHに対する貸付金については、全額を債権放棄することといたしました。

なお、当社の取締役1名がOLHの取締役、当社の監査役1名がOLHの監査役を兼任しておりますが、両名は本株式譲渡の実行と同時にOLHの役員をそれぞれ辞任する予定です。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社 One's Lifeホーム		
(2) 所在地	東京都世田谷区成城3-21-8		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松浦 正二		
(4) 事業内容	注文住宅事業、リフォーム・リノベーション事業		
(5) 資本金	20,000千円		
(6) 設立年月日	2005年3月3日		
(7) 大株主及び持分比率	株式会社サンセイランディック 100%		
(8) 当事者間の関係	資本関係	当社が当該会社の株式の100%を保有しております。	
	人的関係	当社の取締役1名、監査役1名が当該会社の取締役・監査役を兼務しております。	
	取引関係	当社は、当該会社との間で貸付金等の取引を行っております。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態(単位:千円)			
決 算 期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純 資 産	539,095	576,012	724,585
総 資 産	463,808	251,458	393,217
1株当たり純資産(円)	1,347,739	1,440,030	1,811,462
売 上 高	1,818,870	1,719,895	1,317,443
経 常 利 益	63,189	7,499	148,392
当 期 純 利 益	61,224	36,916	148,572
1株当たり当期純利益(円)	153,060	92,290	371,432

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社相川スリーエフ	
(2) 所在地	千葉県船橋市湊町3-7-8	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 相川 一臣	
(4) 事業内容	新築住宅・リノベーション・アパート等の建築事業 住宅及びビル建材事業	
(5) 資本金	30,000千円	
(6) 設立年月日	1958年4月	
(7) 上場会社と当該会社との 関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

なお、純資産・総資産につきましては相川スリーエフ社の要請により記載しておりません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式数

(1) 譲渡前の所有株式数	400株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	400株
(3) 譲渡後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)

なお、譲渡価額につきましては当事者間の守秘義務により非開示といたしますが、譲渡価額の妥当性を十分に検証した上で株式譲渡の相手先と協議した結果、決定いたしました。

5. 債権放棄の内容

(1) 債権の種類	貸付金
(2) 放棄する債権の金額	730,000千円

6. 日程

(1) 取締役会決議	2022年3月24日
(2) 株式譲渡契約締結日	2022年3月24日
(3) 本株式譲渡、本債権放棄実行日	2022年3月31日(予定)

7. 業績に与える影響

本債権放棄については、過年度に貸倒引当金を計上しているため、業績に与える影響はありません。

また、本債権放棄及び本株式譲渡に伴う法人税等の計算への影響として、約230百万円の法人税等の減少を見込んでいるほか、株式譲渡に伴う損益の計上及びOLHが連結の範囲から除外されることによる売上高の減少等、業績への影響が見込まれます。

詳細につきましては、現在精査中であり、確定後、速やかにお知らせいたします。

以 上