

平成 27 年 12 月 18 日

各 位

会 社 名 日本管理センター株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明  
(コード番号：3276 東証第一部)  
問合せ先 取締役 上席執行役員 宮本 皇人  
(電話 03-6268-5225)

### 株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 12 月 18 日開催の取締役会において、以下のとおり、大阪瑠珈株式会社の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社グループは、今後の利益成長や収益基盤の多角化を目指し、平成 24 年 6 月よりイーベスト事業（収益不動産の購入・売却・媒介によるサポートの事業）を開始し、平成 26 年 10 月には株式会社 JPMC アセットマネジメントを設立し、イーベスト事業を更に加速させております。

このたび、イーベスト事業の一層の拡大を図ることを目的として、大型一棟マンションを保有する大阪瑠珈株式会社の株式を取得し同社を完全子会社化することとなりました。

今後当社グループは、収益不動産のオーナー様のニーズを的確にとらえ、イーベスト事業において収益不動産現物の購入・売却・媒介のみならず、M&Aの活用により「オーナー資産の最大化」を目指してまいります。

#### 2. 異動する子会社（大阪瑠珈株式会社）の概要

(1) 名 称	大阪瑠珈株式会社			
(2) 所 在 地	大阪市西淀川区御幣島三丁目 3 番 3 号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤光二			
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸、売買、仲介及び管理業			
(5) 資 本 金	1,000 万円			
(6) 設 立 年 月 日	昭和 18 年 2 月 16 日			
(7) 大株主及び持株比率	佐藤光二 54.2% 佐藤利八 30.3% 外 3 名			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	建物賃貸借契約（当社サブリース）		
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期
純 資 産		185,893,450 円	209,594,609 円	233,418,400 円
総 資 産		1,296,634,303 円	1,286,874,522 円	1,282,649,125 円

1株当たり純資産	929円	1,047円	1,167円
売上高	153,664,382円	149,842,112円	150,059,891円
営業利益	43,625,299円	51,318,083円	56,668,603円
経常利益	11,199,736円	23,771,159円	29,418,891円
当期純利益	11,052,956円	23,701,159円	23,823,791円
1株当たり当期純利益	55円	118円	119円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	佐藤光二 外
(2) 住所	大阪府大阪市
(3) 上場会社と当該個人の関係	人的関係、賃貸借関係及び取引関係はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数： 一個) (議決権所有割合： 一%)
(2) 取得株式数	200,000株 (議決権の数： 200,000個)
(3) 取得価額	大阪瑠璃株式会社の普通株式 274百万円 アドバイザー費用等(概算額) 50百万円 合計(概算額) 324百万円
(4) 異動後の所有株式数	200,000株 (議決権の数： 200,000個) (議決権所有割合： 100%)

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年12月18日
(2) 契約締結日	平成27年12月18日
(3) 株式譲渡実行日	平成27年12月18日

### 6. 今後の見通し

現時点で、本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微であると考えますが、今後修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 11 月 9 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 12 月期)	33,601 百万円	1,703 百万円	1,708 百万円	1,043 百万円
前期連結実績 (平成 26 年 12 月期)	29,992 百万円	1,327 百万円	1,311 百万円	789 百万円