

2025年9月25日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード:コード 3271)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 岡 田 一 男
(TEL. 03-3345-6111)

コミットメントライン契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、コミットメントライン契約（以下、「本契約」という）について、株式会社千葉銀行をアレンジャー兼エージェントとしたシンジケートローンを契約することを決定し締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本契約締結の目的

本契約は、現在取り組んでおります（仮称）日本橋富沢町プロジェクトのプロジェクト資金の借入を目的として契約いたしました。

なお、当該資金は、2025年3月27日付「資金の借入に関するお知らせ」及び2025年6月27日付「資金の借入期間変更に関するお知らせ」にて開示しました株式会社千葉銀行からの借入金3,350百万円の借換えのほか、今後、取得を予定している隣接地の取得資金等に充当する予定です。

これにより、今後予定している本プロジェクトの事業規模の拡大を推進することが可能となるため、本契約を締結いたしました。

2. 本件の概要

1	貸付限度額（総額）	6,800百万円
2	契約日	2025年9月25日
3	資金使途	日本橋富沢町プロジェクトにおける土地の取得（2025年3月取得）を資金使途とした株式会社千葉銀行から借入したつなぎ資金（3,350億円）の借換資金及び追加取得予定地の取得資金並びに関連諸経費支払資金
4	コミットメント期間開始日	2025年9月30日
5	コミットメント期間満了日	2029年4月30日
6	適用金利	変動金利
7	アレンジャー兼エージェント	株式会社千葉銀行
8	貸付人（貸付限度額）	株式会社千葉銀行（4,000百万円）

	株式会社足利銀行（1,000百万円） 株式会社第四北越銀行（1,000百万円） 興産信用金庫（400百万円） 株式会社武蔵野銀行（400百万円）
--	---

3. 資金の借入（借換え）の概要（予定）

	借換前	借換後
借入先	株式会社千葉銀行	株式会社千葉銀行 株式会社足利銀行 株式会社第四北越銀行 興産信用金庫 株式会社武蔵野銀行
借入金額	3,350百万円	3,350百万円
利率	変動金利	変動金利
借入実施日	2025年3月27日	2025年9月30日
返済期日	2025年10月31日	2029年4月30日
元金返済方法	期日一括払い	期日一括払い
担保	物件仕入の対象となる土地に抵当 権仮登記を設定	仕入取得済みの土地に各借入先が 同順位で第一順位の根抵当権を設 定登記（極度額合計6,800百万 円）

4. 業績への影響

2025年6月期の当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みです。

以上