



2025年6月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月8日

上場会社名 株式会社THEグローバル社 上場取引所 東
コード番号 3271 URL <https://www.the-g.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 岡田 圭司
問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 岡田 一男 TEL 03-3345-6111
定時株主総会開催予定日 2025年9月26日 配当支払開始予定日 2025年9月29日
有価証券報告書提出予定日 2025年9月29日
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年6月期の連結業績（2024年7月1日～2025年6月30日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期	61,747	128.4	5,415	208.1	4,631	50.4	3,683	35.7
2024年6月期	27,037	△36.2	1,757	△20.3	3,079	96.6	2,714	55.4

(注) 包括利益 2025年6月期 3,716百万円 (39.5%) 2024年6月期 2,665百万円 (57.2%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年6月期	130.14	—	39.2	10.4	8.8
2024年6月期	95.91	—	41.0	7.5	6.5

(参考) 持分法投資損益 2025年6月期 一百万円 2024年6月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年6月期	40,471	10,853	26.8	383.43
2024年6月期	49,002	7,957	16.2	281.11

(参考) 自己資本 2025年6月期 10,853百万円 2024年6月期 7,957百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年6月期	18,696	419	△11,818	11,698
2024年6月期	△11,866	△385	11,990	4,438

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年6月期	—	0.00	—	29.00	29.00	820	30.2	12.4
2025年6月期	—	0.00	—	40.00	40.00	1,132	30.7	12.0
2026年6月期（予想）	—	0.00	—	33.00	33.00		30.7	

3. 2026年6月期の連結業績予想（2025年7月1日～2026年6月30日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	51,426	△16.7	4,538	△16.2	3,505	△24.3	3,042	△17.4	107.49

(注) 物件の引渡時期による業績変動が大きいことから、第2四半期（累計）の連結業績予想の開示は見合わせ、通期のみの開示とさせていただきます。

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：有
新規 1社 (社名) 特定目的会社グローバル外苑前、
除外 2社 (社名) 細沼興業株式会社、合同会社京橋釣鐘を営業者とする匿名組合
※細沼興業株式会社は、2024年7月1日付で株式会社グローバル住販を存続会社とする吸収合併により消滅しております。また、合同会社京橋釣鐘は、2025年1月10日に匿名組合契約を終了しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
② ①以外の会計方針の変更：無
③ 会計上の見積りの変更：無
④ 修正再表示：無
(注) 詳細は、添付資料P. 13「3. 連結財務諸表及び主な注記(5) 連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)
① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 2025年6月期 28,306,000株 2024年6月期 28,306,000株
② 期末自己株式数 2025年6月期 76株 2024年6月期 76株
③ 期中平均株式数 2025年6月期 28,305,924株 2024年6月期 28,305,924株

(参考) 個別業績の概要
2025年6月期の個別業績(2024年7月1日~2025年6月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年6月期	47,319	177.7	3,910	859.0	4,531	106.8	4,059	△33.2
2024年6月期	17,038	—	407	29.7	2,191	—	6,080	—

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年6月期	143.42	—
2024年6月期	214.81	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年6月期	38,753	9,480	24.5	334.94
2024年6月期	48,968	6,241	12.7	220.52

(参考) 自己資本 2025年6月期 9,480百万円 2024年6月期 6,241百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項
本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が入手している情報及び合理性があると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社が約束するものではありません。また、実際の業績等は、様々な要因により異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	4
(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 連結貸借対照表	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
連結損益計算書	7
連結包括利益計算書	8
(3) 連結株主資本等変動計算書	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	11
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	13
(継続企業の前提に関する注記)	13
(会計方針の変更に関する注記)	13
(リース取引関係)	13
(セグメント情報等の注記)	14
(1株当たり情報の注記)	19
(重要な後発事象の注記)	19

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

①当期の概況

分譲マンション事業におきましては、「ウィルローズ立川」、「ウィルローズ八王子」、「ウィルローズ篠崎」等合計172戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高8,552百万円（前年同期比4.6%減）、営業利益792百万円（前年同期比1.7%減）となりました。

収益物件事業におきましては、「港開発プロジェクト」、「入谷Ⅲプロジェクト」、「エヌエイチ10プロジェクト」等32物件の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高51,736百万円（前年同期比242.9%増）、営業利益5,773百万円（前年同期比237.4%増）となりました。

販売代理事業におきましては、グループ会社開発及び他社開発物件の販売代理を行い、地域別の引渡実績は、東京都区部52物件111戸、東京都下8物件140戸、神奈川県2物件27戸、埼玉県3物件17戸、千葉県3物件3戸、長野県1物件22戸、合計69物件320戸となりました。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高791百万円（前年同期比18.8%減）、営業利益251百万円（前年同期比49.9%減）となりました。

建物管理事業におきましては、2025年6月30日現在のマンション管理戸数が4,145戸となりました。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高528百万円（前年同期比6.3%増）、営業利益29百万円（前年同期比49.3%減）となりました。

ホテル事業におきましては、京都におけるホテル運営を行いました。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高592百万円（前年同期比72.8%減）、営業損失118百万円（前年同期は営業利益258百万円）となりました。

その他としましては、不動産賃貸事業等による収入であります。

以上の結果、当セグメントにおける業績は、売上高12百万円（前年同期比13.9%増）、営業利益7百万円（前年同期比28.8%増）となりました。

以上の結果、当連結会計年度における当社グループの業績は、売上高61,747百万円（前年同期比128.4%増）、営業利益5,415百万円（前年同期比208.1%増）、経常利益4,631百万円（前年同期比50.4%増）、親会社株主に帰属する当期純利益3,683百万円（前年同期比35.7%増）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

資産は40,471百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,530百万円減少いたしました。これは主に仕掛販売用不動産の減少9,863百万円によるものであります。

負債は29,617百万円となり、前連結会計年度末に比べ11,427百万円減少いたしました。これは主に有利子負債の減少10,843百万円によるものであります。

純資産は10,853百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,896百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する当期純利益により利益剰余金が2,862百万円増加したことによるものであります。

これにより、自己資本比率は26.8%（前年同期は16.2%）、1株当たり純資産額は383.43円（前年同期は281.11円）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べて7,260百万円増加し、11,698百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの主な要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、主に棚卸資産の減少額13,648百万円、税金等調整前当期純利益4,635百万円により、18,696百万円の収入(前期は11,866百万円の支出)となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、主に投資有価証券の払戻による収入647百万円、有形及び無形固定資産の取得による支出190百万円により、419百万円の収入(前期は385百万円の支出)となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、主に長期借入金の返済による支出18,870百万円、長期借入れによる収入14,852百万円、短期借入金の純減少額6,704百万円により、11,818百万円の支出(前期は11,990百万円の収入)となりました。

（参考）キャッシュ・フロー関係指標の推移

	2024年6月期	2025年6月期
自己資本比率（％）	16.2	26.8
時価ベースの自己資本比率（％）	28.1	72.6
キャッシュ・フロー対有利子負債比率（年）	－	1.4
インタレスト・カバレッジ・レシオ（倍）	－	20.7

自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債/キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー/利払い

（注1）いずれも連結ベースの財務数値により記載しております。

（注2）株式時価総額は、自己株式を除く発行済株式数により算出しております。

（注3）キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。

（注4）有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っているすべての負債を対象としております。また、利払いにつきましては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

（注5）2024年6月期及び2025年6月期の時価ベースの自己資本比率につきましては、最終株式取引日である2024年6月28日及び2025年6月30日の終値より算出しております。

（注6）2024年6月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率（年）、インタレスト・カバレッジ・レシオにつきましては、営業キャッシュ・フローがマイナスであるため、記載しておりません。

(4) 今後の見通し

2026年6月期の連結業績につきましては、仕入れを中心に体制強化に努め、分譲マンション事業及び収益物件事業の二本柱を中心に推進し、売上高51,426百万円（前年同期比16.7%減）、営業利益4,538百万円（前年同期比16.2%減）、経常利益3,505百万円（前年同期比24.3%減）、親会社株主に帰属する当期純利益3,042百万円（前年同期比17.4%減）を見込んでおります。

当社グループは、自己資本比率「30%以上」、ネットDEレシオ「2.0倍未満」を目標とし、財務の健全化を図り、早期に営業利益100億円を達成できるように業務体質の改善に努めます。

(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主の皆様への利益還元を重要な経営課題としており、配当金については連結配当性向30%以上を目処として業績に応じた利益還元を積極的に行うことを基本方針としながら、将来の事業展開と財務体質強化のための内部留保の充実等を勘案のうえ、総合的に決定する方針であります。

このような基本方針のもと、当期の業績の状況、経営環境等を総合的に勘案した結果、1株当たり年間配当金40円（中間一円、期末40円）を予定しており、この場合の連結配当性向は30.7%となる見込みであります。

また、次期の配当につきましては、1株当たり年間配当金33円（中間一円、期末33円）を予定しており、この場合の連結配当性向は30.7%となる見込みであります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を重視し、当面、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際会計基準の適用につきましては、国内外の諸情勢を考慮の上、適時適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (2025年 6 月 30 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,495,380	11,761,459
売掛金	55,829	102,919
販売用不動産	4,811,686	1,020,898
仕掛販売用不動産	36,035,363	26,171,798
前払費用	551,959	250,166
その他	1,555,275	320,027
流動資産合計	47,505,494	39,627,270
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	158,993	410,032
減価償却累計額	△121,299	△127,921
建物及び構築物（純額）	37,693	282,111
その他	82,497	80,896
減価償却累計額	△61,170	△49,778
その他（純額）	21,327	31,117
有形固定資産合計	59,020	313,229
無形固定資産	11,577	12,470
投資その他の資産		
投資有価証券	660,714	13,240
長期貸付金	352,017	338,167
繰延税金資産	318,384	—
その他	487,932	544,047
貸倒引当金	△392,986	△377,246
投資その他の資産合計	1,426,063	518,208
固定資産合計	1,496,661	843,908
資産合計	49,002,155	40,471,178

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当連結会計年度 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,762,689	1,555,759
短期借入金	11,753,383	5,019,200
1年内返済予定の長期借入金	7,963,000	10,408,100
1年内償還予定の社債	272,000	1,532,000
未払金	307,386	521,269
未払法人税等	286,816	403,373
未払消費税等	106,428	308,189
前受金	1,268,797	284,676
賞与引当金	11,695	13,848
賃借契約損失引当金	9,600	4,800
その他	422,535	348,962
流動負債合計	24,164,331	20,400,178
固定負債		
社債	1,568,000	36,000
長期借入金	15,259,286	8,970,920
繰延税金負債	—	89,381
賃借契約損失引当金	29,600	—
その他	23,736	121,361
固定負債合計	16,880,622	9,217,662
負債合計	41,044,953	29,617,841
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,924,376	1,924,376
資本剰余金	2,870,605	2,870,605
利益剰余金	3,362,023	6,224,852
自己株式	△33	△33
株主資本合計	8,156,971	11,019,800
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,489	1,909
為替換算調整勘定	△201,258	△168,472
その他の包括利益累計額合計	△199,769	△166,563
非支配株主持分	—	100
純資産合計	7,957,202	10,853,337
負債純資産合計	49,002,155	40,471,178

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
売上高	27,037,074	61,747,800
売上原価	21,455,721	52,146,074
売上総利益	5,581,353	9,601,726
販売費及び一般管理費	3,823,483	4,186,163
営業利益	1,757,869	5,415,562
営業外収益		
受取利息	77	2,973
受取配当金	2,013,282	408
受取手数料	20,898	161,196
解約精算金	18,270	—
為替差益	52,117	—
受取地代家賃	56,533	49,424
貸倒引当金戻入額	1,800	1,800
その他	11,422	39,193
営業外収益合計	2,174,401	254,996
営業外費用		
支払利息	562,081	823,397
支払手数料	281,290	174,624
社債発行費	2,300	800
その他	6,709	40,059
営業外費用合計	852,380	1,038,881
経常利益	3,079,890	4,631,676
特別利益		
固定資産売却益	909	3,320
ゴルフ会員権売却益	—	1,420
特別利益合計	909	4,741
特別損失		
固定資産除売却損	4,603	1,145
貸借契約損失引当金繰入	39,200	—
特別損失合計	43,803	1,145
税金等調整前当期純利益	3,036,995	4,635,273
法人税、住民税及び事業税	452,236	544,036
法人税等調整額	△130,165	407,535
法人税等合計	322,070	951,572
当期純利益	2,714,925	3,683,700
親会社株主に帰属する当期純利益	2,714,925	3,683,700

（連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前連結会計年度 （自 2023年 7 月 1 日 至 2024年 6 月30日）	当連結会計年度 （自 2024年 7 月 1 日 至 2025年 6 月30日）
当期純利益	2,714,925	3,683,700
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	832	419
為替換算調整勘定	△50,746	32,786
その他の包括利益合計	△49,914	33,206
包括利益	2,665,010	3,716,906
（内訳）		
親会社株主に係る包括利益	2,665,010	3,716,906
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度（自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	1,924,376	2,870,605	647,098	△33	5,442,046
当期変動額					
親会社株主に帰属する当期純利益			2,714,925		2,714,925
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	2,714,925	—	2,714,925
当期末残高	1,924,376	2,870,605	3,362,023	△33	8,156,971

	その他の包括利益累計額			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	657	△150,511	△149,854	5,292,191
当期変動額				
親会社株主に帰属する当期純利益				2,714,925
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	832	△50,746	△49,914	△49,914
当期変動額合計	832	△50,746	△49,914	2,665,010
当期末残高	1,489	△201,258	△199,769	7,957,202

当連結会計年度（自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	1,924,376	2,870,605	3,362,023	△33	8,156,971
当期変動額					
剰余金の配当			△820,871		△820,871
親会社株主に帰属する当期純利益			3,683,700		3,683,700
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	2,862,829	—	2,862,829
当期末残高	1,924,376	2,870,605	6,224,852	△33	11,019,800

	その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	1,489	△201,258	△199,769	—	7,957,202
当期変動額					
剰余金の配当					△820,871
親会社株主に帰属する当期純利益					3,683,700
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	419	32,786	33,206	100	33,306
当期変動額合計	419	32,786	33,206	100	2,896,135
当期末残高	1,909	△168,472	△166,563	100	10,853,337

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	3,036,995	4,635,273
減価償却費	29,233	31,464
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△1,920	△1,890
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1,984	2,153
受取利息	△77	△2,973
受取配当金	△2,013,282	△408
支払利息	562,081	823,397
為替差損益 (△は益)	△52,117	33,698
固定資産除売却損益 (△は益)	3,694	△2,175
賃借契約損失引当金の増減額 (△は減少)	39,200	△34,400
ゴルフ会員権売却損益 (△は益)	—	△1,420
売上債権の増減額 (△は増加)	6,565	△47,090
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△14,755,186	13,648,236
前払費用の増減額 (△は増加)	299,634	310,267
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△2,395	5,540
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△207,372	△76,081
仕入債務の増減額 (△は減少)	776,174	121,196
未払金の増減額 (△は減少)	△202,477	210,542
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△650,810	201,760
未払費用の増減額 (△は減少)	18,532	77,752
前受金の増減額 (△は減少)	235,346	△984,121
預り金の増減額 (△は減少)	162,582	△65,158
その他	155,883	644,024
小計	△12,557,731	19,529,586
利息及び配当金の受取額	1,583,524	3,314
利息の支払額	△522,808	△903,624
消費税等の還付額	106,095	222,207
法人税等の還付額	16,981	263,692
法人税等の支払額	△492,913	△418,701
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,866,850	18,696,475

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年7月1日 至 2024年6月30日)	当連結会計年度 (自 2024年7月1日 至 2025年6月30日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	9,502	—
定期預金の預入による支出	△12,000	△6,000
会員権の売却による収入	—	1,590
有形固定資産の売却による収入	909	9,919
有形及び無形固定資産の取得による支出	△29,088	△190,949
資産除去債務の履行による支出	—	△4,380
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	100
出資金の回収による収入	91,293	—
出資金の払込による支出	△25	△1,650
差入保証金の回収による収入	44,154	59,382
差入保証金の差入による支出	△40,652	△93,087
保険積立金の積立による支出	△2,667	△2,664
投資有価証券の取得による支出	△447,200	—
投資有価証券の払戻による収入	—	647,185
投資活動によるキャッシュ・フロー	△385,774	419,446
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	807,383	△6,704,799
長期借入れによる収入	20,151,809	14,852,875
長期借入金の返済による支出	△8,949,292	△18,870,766
社債の発行による収入	97,470	99,200
社債の償還による支出	△100,000	△372,000
リース債務の返済による支出	△16,491	△6,379
セール・アンド・リースバックによる収入	—	3,798
配当金の支払額	—	△820,126
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,990,879	△11,818,197
現金及び現金同等物に係る換算差額	10,707	△37,655
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△251,037	7,260,068
現金及び現金同等物の期首残高	4,689,417	4,438,379
現金及び現金同等物の期末残高	4,438,379	11,698,447

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による連結財務諸表への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当連結会計年度の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前連結会計年度については遡及適用後の連結財務諸表となっております。なお、当該会計方針の変更による前連結会計年度の連結財務諸表への影響はありません。

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(借手側)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年6月30日)	当連結会計年度 (2025年6月30日)
1年内	128,274	134,264
1年超	596,790	492,515
合計	725,065	626,780

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービスの種類

当社グループにおいて、各事業会社は、それぞれが取扱う商品・サービスに関する戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社グループは、事業会社を基礎とした商品・サービス別のセグメントから構成されており、「分譲マンション事業」（主に株式会社THEグローバル社）、「収益物件事業」（主に株式会社THEグローバル社）、「販売代理事業」（株式会社グローバル住販）、「建物管理事業」（株式会社グローバル・ハート）及び「ホテル事業」（主に株式会社THEグローバル社、株式会社グローバル・ホテルパートナーズ）の5つを報告セグメントとしております。

(3) 報告セグメントの変更

前連結会計年度において、「分譲マンション事業」に区分しておりました合同会社京橋釣鐘に係るプロジェクトに関しまして、当連結会計年度より、事業方針の変更により「収益物件事業」に変更しております。なお、前連結会計年度のセグメント情報は、セグメント利益に対する影響が軽微であるため、変更後の区分に基づき作成しておりません。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表を作成するために採用される会計方針に準拠した方法であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

３．報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報

前連結会計年度（自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）

（単位：千円）

	報告セグメント					
	分譲マンション事業	収益物件事業	販売代理事業	建物管理事業	ホテル事業	計
売上高						
一時点で移転される財及びサービス	8,968,098	10,067,686	295,761	—	2,164,248	21,495,794
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	—	69,701	—	496,891	—	566,592
顧客との契約から生じる収益	8,968,098	10,137,387	295,761	496,891	2,164,248	22,062,387
その他の収益（注）４	—	4,948,702	—	—	15,379	4,964,081
外部顧客への売上高	8,968,098	15,086,090	295,761	496,891	2,179,627	27,026,469
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	679,832	—	—	679,832
計	8,968,098	15,086,090	975,594	496,891	2,179,627	27,706,302
セグメント利益	806,012	1,711,395	502,337	58,765	258,324	3,336,835
セグメント資産	20,623,697	27,568,473	656,972	212,414	268,612	49,330,169
セグメント負債	17,185,255	23,226,766	568,315	79,932	88,340	41,148,610
その他の項目						
減価償却費	799	8,589	5,205	214	1,522	16,331
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	—	—	5,967	—	5,967

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結財務諸表 計上額 (注) 3
売上高				
一時点で移転される財及びサービス	10,605	21,506,399	—	21,506,399
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	—	566,592	—	566,592
顧客との契約から生じる収益	10,605	22,072,992	—	22,072,992
その他の収益（注）４	—	4,964,081	—	4,964,081
外部顧客への売上高	10,605	27,037,074	—	27,037,074
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	679,832	△679,832	—
計	10,605	27,716,907	△679,832	27,037,074
セグメント利益	5,518	3,342,353	△1,584,484	1,757,869
セグメント資産	62,831	49,393,000	△390,845	49,002,155
セグメント負債	10,776	41,159,386	△114,432	41,044,953
その他の項目				
減価償却費	—	16,331	12,901	29,233
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	5,967	23,120	29,088

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸業等を含んでおります。
2. 調整額は以下のとおりであります。
- (1) セグメント利益の調整額△1,584,484千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。
 - (2) セグメント資産の調整額△390,845千円には、各報告セグメントに配分していない全社資産5,681,041千円及びセグメント間取引消去△6,071,886千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社が保有する貸付金等であります。
 - (3) セグメント負債の調整額△114,432千円には、各報告セグメントに配分していない全社負債5,766,418千円及びセグメント間取引消去△5,880,850千円が含まれております。全社負債は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社が保有する借入金等であります。
3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
4. 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準（企業会計基準第13号 2007年3月30日）」に基づく賃貸収入及び「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針（会計制度委員会報告第15号 2014年11月4日）」に基づく不動産（信託受益権を含む）の売却収入等が含まれております。

当連結会計年度（自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）

（単位：千円）

	報告セグメント					
	分譲マンション事業	収益物件事業	販売代理事業	建物管理事業	ホテル事業	計
売上高						
一時点で移転される財及びサービス	8,552,621	45,109,640	326,123	—	576,761	54,565,147
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	—	22,948	—	528,262	—	551,210
顧客との契約から生じる収益	8,552,621	45,132,588	326,123	528,262	576,761	55,116,358
その他の収益（注）4	—	6,603,762	—	—	15,600	6,619,362
外部顧客への売上高	8,552,621	51,736,350	326,123	528,262	592,361	61,735,720
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	465,791	—	4	465,795
計	8,552,621	51,736,350	791,914	528,262	592,366	62,201,516
セグメント利益又は損失（△）	792,272	5,773,550	251,803	29,798	△118,509	6,728,915
セグメント資産	16,213,261	23,820,048	633,206	226,894	226,614	41,120,026
セグメント負債	11,760,601	17,457,700	584,495	57,290	93,990	29,954,078
その他の項目						
減価償却費	11,882	2,385	4,550	1,429	1,014	21,262
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	183,531	—	1,451	5,967	—	190,949

	その他 （注）1	合計	調整額 （注）2	連結財務諸表 計上額 （注）3
売上高				
一時点で移転される財及びサービス	12,079	54,577,227	—	54,577,227
一定の期間にわたり移転される財及びサービス	—	551,210	—	551,210
顧客との契約から生じる収益	12,079	55,128,438	—	55,128,438
その他の収益（注）4	—	6,619,362	—	6,619,362
外部顧客への売上高	12,079	61,747,800	—	61,747,800
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	465,795	△465,795	—
計	12,079	62,213,596	△465,795	61,747,800
セグメント利益又は損失（△）	7,105	6,736,021	△1,320,458	5,415,562
セグメント資産	69,046	41,189,072	△717,894	40,471,178
セグメント負債	10,858	29,964,937	△347,096	29,617,841
その他の項目				
減価償却費	—	21,262	10,202	31,464
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	190,949	13,268	204,218

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸業等を含んでおります。
2. 調整額は以下のとおりであります。
- (1) セグメント利益又は損失（△）の調整額△1,320,458千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。
 - (2) セグメント資産の調整額△717,894千円には、各報告セグメントに配分していない全社資産1,384,891千円及びセグメント間取引消去△2,102,786千円が含まれております。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社が保有する貸付金等であります。
 - (3) セグメント負債の調整額△347,096千円には、各報告セグメントに配分していない全社負債2,488,193千円及びセグメント間取引消去△2,835,290千円が含まれております。全社負債は、主に報告セグメントに帰属しない提出会社が保有する借入金等であります。
3. セグメント利益又は損失（△）は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
4. 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準（企業会計基準第13号 2007年3月30日）」に基づく賃貸収入及び「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針（企業会計基準委員会移管指針第10号 2024年7月1日）」に基づく不動産（信託受益権を含む）の売却収入等が含まれております。

（1株当たり情報の注記）

前連結会計年度 （自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）		当連結会計年度 （自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）	
1株当たり純資産額	281円11銭	1株当たり純資産額	383円43銭
1株当たり当期純利益	95円91銭	1株当たり当期純利益	130円14銭

（注）1．潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2．1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度末 (2024年6月30日)	当連結会計年度末 (2025年6月30日)
純資産の部の合計額（千円）	7,957,202	10,853,337
純資産の部の合計額から控除する金額（千円）	—	100
（うち非支配株主持分（千円））	（—）	（100）
普通株式に係る期末純資産額（千円）	7,957,202	10,853,237
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末 の普通株式の数（株）	28,305,924	28,305,924

3．1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 （自 2023年7月1日 至 2024年6月30日）	当連結会計年度 （自 2024年7月1日 至 2025年6月30日）
親会社株主に帰属する当期純利益（千円）	2,714,925	3,683,700
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純 利益（千円）	2,714,925	3,683,700
普通株式の期中平均株式数（株）	28,305,924	28,305,924

（重要な後発事象の注記）

該当事項はありません。