

2025年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年9月30日付で借入れを行う予定の長期借入金3,500百万円^(注1)のうち、固定金利借入2,500百万円について金利が決定しましたので、お知らせいたします。

(注1) 詳細については、2025年9月12日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等の 有無
1	農林中央金庫	2025年 9月30日	1,500	1.66380%	2033年 9月30日	8.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社SBI新生銀行		1,000	1.50125%	2031年 9月30日	6.0年		
	合計又は加重平均		2,500	1.59878%		7.2年		

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>