

2025 年 8 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

土地収用に伴う国内不動産の一部譲渡に係る引渡し完了に関するお知らせ

《レジディア麻布十番Ⅱ》

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年2月26日付「土地収用に係る国内不動産の一部譲渡に関するお知らせ《レジディア麻布十番Ⅱ》」で公表したとおり、下記資産の譲渡（以下、「本譲渡」といいます。）について、本日付で引渡しが完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本譲渡の概要

物件の名称	レジディア麻布十番Ⅱ
特定資産の種類	不動産（土地の一部）
譲渡価格	155 百万円
譲渡先	東京都港区

2. その他

本譲渡の詳細等につきましては、2025 年 2 月 26 日付「土地収用に係る国内不動産の一部譲渡に関するお知らせ《レジディア麻布十番Ⅱ》」をご参照ください。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>