



2020年11月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年11月30日付借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社日本政策投資銀行	2020年 11月30日	2,200	未定 ^(注1)	2030年 11月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社千葉銀行		1,000		2027年 11月30日	7.0年		
	合計又は加重平均		3,200			9.1年		

- (注1) ・利払日は、2021年1月29日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2020年11月30日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2020年11月26日

2. 2020年12月1日付借入れについて

(1) 借入れの内容

借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
株式会社三井住友銀行	2020年 12月1日	1,500	未定 ^(注2)	2023年 12月1日	3.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注2) ・利払日は、2021年1月29日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

信託受益権（レジディア中野富士見台）の取得資金及び関連する諸費用の支払の一部に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2020年11月27日

3. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社日本政策投資銀行	2012年 11月30日	2,200	1.23000%	2020年 11月29日	8.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	東京海上日動火災保険株式会社	2018年 5月31日	1,000	基準金利 +0.135% ^(注3)	2020年 11月30日	2.5年		
	合計又は加重平均		3,200			6.3年		

(注3) 基準金利は全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2020年10月29日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2020年12月1日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注4)	実行後	増減
短期借入金 ^(注5)	1,500	1,500	—
長期借入金 ^(注5)	186,588	188,088	1,500
借入金合計	188,088	189,588	1,500
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	219,588	221,088	1,500

(注4) 2020年11月30日時点の状況を記載しています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>