



2025年7月16日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県川崎市	317.34 m ² (公簿)

(2) 仕入物件について

この度仕入れた物件は、最寄り駅から徒歩数分の駅近立地で、周辺には大型商業施設が軒を連ね、日常的な買い物客から目的を持った来訪者まで、幅広い層の集客力を見込めるエリアにあります。また、飲食店、クリニック、美容室など多様な業態の店舗が揃っており、地域住民の方々はもちろん、通勤・通学でこのエリアを利用する方々まで、幅広い層のニーズに応えられる商業環境が整っております。さらに、今後の人口増加が見込まれるエリアであることから、安定した収益性と高い資産価値が期待できる魅力的な物件になると期待しております。

(3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、土地の仕入価格は、直前連結会計年度（2024年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。また、当社と仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

(4) 今後の見通し

今回の開発用地の仕入が当社の財務及び業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上