



2024年10月31日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産の売却（販売）に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。当該案件の売却額は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2023年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	貸床面積
土地及び建物 (プレミアムガレージハウス)	埼玉県和光市	1,433.68 m ² (実測)	1,189.5 m ²

(2) 売却先の概要

本売却先は下記のとおりであり、取引の詳細につきましては売却先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

(売却先の概要)

商 号	紅屋グループホールディングス株式会社
所 在 地	東京都文京区大塚三丁目20番1号
代 表 者	代表取締役 今井敏義
主 な 事 業 内 容	不動産賃貸業、不動産管理業等
設 立 年 月 日	2023年3月

(3) 売却及び契約日程

売買契約日 : 2024年10月31日
引渡し決済日 : 2024年11月27日まで

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却による売上及び利益につきましては、2024年11月期通期連結業績予想に織り込んでおります。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上