



2024年7月31日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

(開示事項の変更) 販売用不動産の引渡し決済日及び工事請負契約締結日の変更のお知らせ

当社は、2024年2月20日付「販売用不動産の売却及び工事請負契約締結に関するお知らせ」にて開示した以下の販売用不動産について、引渡し決済時期及び工事請負契約締結日を変更することとなりましたので、お知らせいたします。なお、本件鎌倉プロジェクトにつきましては、売却先である両備ホールディングス株式会社との共同開発のスキームを検討しており、2024年8月中には詳細が固まる予定です。スキームの詳細が決定次第、開示させていただきます。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	貸床面積
土地及び建物 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県鎌倉市	523.09 m ² (公簿)	344 坪

(2) 引渡し決済日程

(変更前)

引渡し決済日：2024年7月31日まで

工事請負契約日：2024年7月31日まで

(変更後)

引渡し決済日：2024年8月31日まで

工事請負契約日：2024年8月31日まで

(3) 変更の理由

当該販売用不動産につきまして、売却後の共同開発のスキームや当社における会計上の取り扱いに関する検討作業に時間がかかったため、売却先と協議を重ねた結果、引渡し決済日及び工事請負契約日を変更することとなりました。

(4) 今後の見通し

当該販売用不動産の引渡し決済日及び工事請負契約締結日の変更が2024年11月期通期連結業績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上