



2023年4月28日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理  
(コード番号: 3267 東証プライム)  
問合せ先 経営管理部長 八木 賢一  
(TEL: 03-6264-1100)

## 販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産の開発用地の取得を決定し、売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	神奈川県鎌倉市	523.10 m <sup>2</sup> (公簿)

#### (2) 購入先及び取引の概要

購入先及び取引内容の詳細等につきましては、購入先との守秘義務により公表を控えていただきますが、取得価格は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2022年11月期）における純資産の30%に相当する額以上であります。なお、当社と購入先の間には記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### (3) スケジュール

契約締結：2023年4月28日

引 渡：2023年11月30日（予定）

#### (4) 今後の見通し

今回の販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上