



2021年9月16日

各位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
 代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
 (コード番号: 3267 東証第一部)  
 問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介  
 (TEL: 03-5275-1701)

### 連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は最近の業績動向を踏まえ、2021年5月27日に公表いたしました通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2021年11月期 通期連結業績予想 (2020年12月1日～2021年11月30日)

##### (1) 業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	5,000	520	500	240	42.02
今回修正予想 (B)	5,150	676	650	320	56.26
増減額 (B - A)	150	156	150	80	
増減率 (%)	3.0	30.0	30.0	33.3	
(参考) 前期実績 (2020年11月期)	3,970	130	98	19	3.42

##### (2) 修正の理由

本日、販売用不動産の一つ (以下、「当該販売用不動産」という。) について売却に関する契約を締結いたしました。

当該販売用不動産については、連結業績予想の修正を公表した2021年5月27日時点において、入居候補となるテナントの想定賃料収入を保守的に見積もっておりました。その後、新型コロナウイルスのワクチン接種が進み、経済活動の正常化に向けた動きが見られる中で、当該販売用不動産においても入居区画6区画のうち5区画のテナントが決定し、テナントからの賃料収入が当初予定を上回る見込みとなりました。そのような背景等を理由として、当該販売用不動産の販売額も当初計画を上回ることとなりました。

上記の結果、2021年11月期通期連結業績予想は前回予想比、売上高3.0%増、営業利益30.0%増、経常利益30.0%増、親会社株主に帰属する当期純利益33.3%増と前回予想を上回る見通しとなりました。このような状況を踏まえ、上記のとおり通期連結業績予想を修正いたしました。

(注) 上記の予想は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき算出したものであり、実際の業績は様々な要因により予想値と異なる可能性があります。

以上