



平成 30 年 10 月 12 日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 能美 裕一  
(コード番号：3267 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役経営管理部長 西村 洋介  
(TEL：03-5275-1701)

## 合弁会社設立に関する合弁契約締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、いちご株式会社（以下「いちご」）のグループ会社である株式会社セントロ（以下「セントロ」）との間で、合弁会社設立に関する合弁契約の締結を行うことを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 合弁契約締結の理由

当社は空中店舗フィル・パーク事業の更なる認知と信用力拡大のために、請負受注スキームと開発販売スキームの両輪で、1つでも多くのフィル・パークをまちに拡げていくことを基本戦略としております。

平成 29 年 11 月にいちごと資本業務提携を行ってから、いちごの信用力や情報収集力と当社の企画力やテナントネットワークを活かして、主に小規模のフィル・パークの開発を進め開発実績を積み上げてまいりました。

とりわけいちごのグループ会社であるセントロとは、ターゲットとする事業規模が類似していることから、両社のノウハウを活かしてフィル・パークに適した用地情報の取得から開発まで迅速に実行できる体制を整備してまいりました。

このたび、新たに両者が資本参加する合弁会社を設立し、これまで当社単体では手掛けてこなかった中規模物件のフィル・パーク開発及び運用を合弁会社で行うことにより、空中店舗フィル・パーク事業を更に拡大するとともに当社及びいちごの企業価値向上を実現してまいります。

#### 2. 合弁契約の内容

当社及びセントロが有する事業基盤及び知見等を活かし、一体的な取り組みとして相互に協力しながら、当社及びセントロが共同して、商業ビルの開発・運用事業を主たる事業とする合弁会社を設立し、これを運営することで、それぞれの企業価値を向上することを目的とする。

#### 3. 合弁会社の概要

(1) 名称	株式会社 Trophy
(2) 所在地	東京都港区（予定）
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 濱口 正博（予定）
(4) 事業内容	フィル・パークの開発・運用・販売
(5) 資本金	90 百万円（予定）
(6) 設立年月日	平成 30 年 10 月 17 日（予定）
(7) 決算期	12 月（予定）
(8) 純資産及び総資産	180 百万円（設立時予定）
(9) 合弁会社に対する出資比率	当社：50% セントロ：50%

#### 4. 合弁相手先の概要

- (1) 名称 株式会社セントロ  
 (2) 所在地 東京都港区南麻布五丁目4番2号  
 (3) 代表者 代表取締役社長 渡邊 豪  
 (4) 主な事業内容 不動産賃貸(投資)事業、不動産心築(しんちく)事業  
 (5) 資本金 3,000万円  
 (6) 設立年月日 平成12年4月13日  
 (7) 大株主および持株比率 合同会社カルペ・ディエム(※) 100%  
 (8) 上場会社と当該会社との関係

資本関係	最近日において、該当事項はありません。
人的関係	直前事業年度末日において、該当事項はありません。
取引関係	直前事業年度において、該当事項はありません。
関連当事者への該当状況	直前事業年度末日において、該当事項はありません。

(9) 最近3年間の財政状態及び経営成績

決算期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期
純資産	1,610百万円	1,830百万円	1,911百万円
総資産	5,727百万円	6,460百万円	5,360百万円
1株当たり純資産	2,684,155円	3,050,884円	3,185,028円
売上高	1,987百万円	1,922百万円	2,460百万円
営業利益	270百万円	364百万円	281百万円
経常利益	253百万円	369百万円	222百万円
当期純利益	162百万円	250百万円	80百万円
1株当たり当期純利益	270,990円	416,729円	134,380円
1株当たり配当金	50,000円	50,000円	-円

(※) 合同会社カルペ・ディエムは、株式会社セントロの株式を取得するために組成された会社で、いちごは合同会社カルペ・ディエムに匿名組合出資(100%)をしております。なお、合同会社カルペ・ディエムと当社に資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況はありません。また、いちごは当社株式を平成30年8月31日現在60,000株(発行済株式数に対する割合:1.08%)保有し業務提携契約を締結しておりますが、特筆すべき人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況はありません。

(※) セントロは、連結財務諸表を作成していません。

#### 5. 合弁契約のスケジュール

- 平成30年10月12日 取締役会決議、合弁契約締結  
 平成30年10月17日(予定) 合弁会社設立

#### 6. 業績への影響

本合弁契約の締結が、平成30年11月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成30年1月12日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成30年11月期)	4,700	510	500	330
前期連結実績 (平成29年11月期)	2,950	296	304	187