



2024年11月20日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ  
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋  
(コード番号 3266)  
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司  
( T E L . 03-5212-5212)

## 販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

本日、当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーション（以下「FC社」）は、下記の不動産を信託財産とする信託受益権の売却を決定し、売却いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本取引の概要

##### (1) 物件の概要

所 在 地：東京都荒川区

物件の種類：土地・建物（住宅用物件）

##### (2) 売却先の概要及び売却価格

名称	バルタスロール・プロパティ合同会社	
所在地	東京都千代田区九段南3丁目7番7号	
当社との関係	資本関係	該当ございません。
	人的関係	該当ございません。
	取引関係	当社連結子会社のファンドクリエーション・アール・エム株式会社（以下「FCRM社」）と投資一任等契約を締結しております。※
	関連当事者への該当状況	該当ございません。
売却価格	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により、当社の前連結会計年度の連結売上高の10%以上に相当する売上の計上を見込んでおります。	

※本取引は当社グループ規程における利害関係者取引に該当するため、規程に基づくコンプライアンス委員会において、外部弁護士も含めた委員による承認決議を行っております。

※FCRM社が投資一任等契約を締結している法人において、迅速かつ円滑に不動産を取得するため、FC社とFCRM社との間でサポート契約を締結しており、本取引は当該サポート契約に基づいた取引となります。

2. 今後の業績に与える影響について

本件による売上は、2024年11月期第4四半期において計上する予定です。なお、本件による業績予想の修正はございません。

以 上