

平成 30 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ス コ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 濱 崎 拓 実
(JASDAQ : コード番号 : 3264)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 部 長 豊 泉 謙 太 郎
(TEL . 0 3 - 6 7 2 1 - 0 2 4 5)

株式会社シフトライフの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

株式会社アスコット(本社:東京都渋谷区 代表取締役 濱崎 拓実)は、福岡県福岡市に所在する地場分譲マンション開発会社の株式会社シフトライフ(以下、シフトライフ社)の発行済株式の全株式を取得し、連結子会社化いたしましたのでお知らせします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、昨年 4 月の第三者割当増資を機に、既存事業の拡大を図ってまいりました。その結果、開発用地の取得、中古不動産の取得も順調に推移し、平成 30 年 9 月期末の保有不動産は販売用不動産、仕掛販売用不動産を合わせて約 210 億円有しております。このような状況下、さらなる事業拡大および新たな収益機会を得るために、既存事業を展開する首都圏とは別の主要都市をターゲットに投資エリアの拡大を模索してまいりましたが、このたび福岡周辺の地域を中心に分譲マンション開発事業を展開するシフトライフ社が発行する株式の 100%を取得いたしました。

シフトライフ社が開発を行う福岡周辺は九州一円からの人口集積地であり、海外からの訪問客も多く、街としての発展、ひいては不動産ビジネスの将来性が高いエリアであると考えております。このようなエリアにおいて、シフトライフ社はこれまで合計 14 棟の分譲マンションの開発実績、合計 800 戸以上の供給実績を有し、近年は戸建開発事業も手掛けるなど、業況も順調に推移しております。

このように着実に事業展開を行ってきたシフトライフ社に対し、当社グループが首都圏を中心に長年培ってきた不動産開発の企画力を提供することにより、新たなパートナーとして中長期的に共に事業を発展、推進できるものと考えております。

今後株式会社アスコットからは取締役数名を選任し、ノウハウの共有や事業基盤の構築などを一体となって進め、当社グループのさらなる企業価値の向上に努めてまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社シフトライフ
(2) 所在地	福岡県福岡市中央区天神 4 丁目 8-25

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 樋口由紀夫		
(4) 事業内容	分譲マンション開発販売、戸建開発販売など		
(5) 資本金	1,000 万円		
(6) 設立年月日	平成 18 年 8 月 7 日		
(7) 大株主	樋口由紀夫 200 株(100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	平成 28 年 7 月期	平成 29 年 7 月期	平成 30 年 7 月期
純資産	75 百万円	49 百万円	121 百万円
総資産	1,661 百万円	1,848 百万円	1,752 百万円
1 株当たり純資産	377,974 円	247,739 円	605,951 円
売上高	1,984 百万円	1,383 百万円	2,790 百万円
営業利益	94 百万円	11 百万円	203 百万円
経常利益	33 百万円	▲30 百万円	107 百万円
親会社に帰属する当期純利益	23 百万円	▲26 百万円	71 百万円
1 株当たり当期純利益	119,793 円	▲130,235 円	358,212 円
1 株当たり配当金	－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	樋口由紀夫
(2) 住所	福岡県福岡市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	200 株 (議決権の数：200 個) (議決権所有割合：100%)
(3) 取得価額	株式会社シフトライフの普通株式 250 百万円 アドバイザー費用等 10 百万円 合計 260 百万円
(4) 異動後の所有株式数	200 株 (議決権の数：200 個)

	(議決権所有割合：100%)
--	----------------

※1 取得価額については、本契約上相手先との間で、上記に加えてシフトライフ社の今後2事業年度の業績に応じて最大で1.5億円の追加支払いが生じる可能性があります。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年10月31日
(2) 契約締結日	平成30年10月31日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年10月31日

6. 今後の見通し

シフトライフ社の今期の物件の販売状況に関しましては、現時点では不確定の要素があるため、本件による影響は平成31年9月期連結業績見込みには織り込んでおりませんが、今後の精査により必要に応じて業績予想の見直しを行った場合は、公表いたします。

今後は当社グループの有する開発ノウハウの提供や財務面でのサポートを行い、将来の業績拡大に繋げてまいります。

以 上