



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

2025年12月期 第2四半期（中間期） 決算短信補足説明資料

2025年8月8日

1. 会社概要

2. 業績報告 2025年12月期第 2 四半期（中間期）

3. 今後の見通し

会社概要

会社名	株式会社 グランディーズ（東証グロース、福証Qボード 3261）
事業内容	建売住宅販売事業、投資用不動産販売事業
代表取締役	亀井 浩
設立	2006年 11月
資本金	4 億 6,249万 1 千円（2024年12月末現在）
従業員	21名（2024年12月末現在） グループ全体 63名 ※パート、嘱託社員を除く
本社	大分県大分市都町二丁目 1 番10号
営業所	福岡、宮崎、四国
グループ会社	株式会社もりぞう、株式会社三愛ホーム（本社：埼玉）

グループ経営理念

われわれの創造する立派な商品・サービスを通じて
すべてのステークホルダーとともに
物質的・精神的豊かさを追求する

GRANDES = GRAND + ESTATE

GRANDESは、GRAND（立派な）とESTATE（不動産）の
頭文字を合わせた造語です。

立派な不動産とは、取引にかかわる人すべてに利潤を与え、
そこに集う人が誇れるような強さと美しさをあわせ持ち、
周辺環境・地球環境に配慮された不動産だと考えています。

グランディーズは、すべてのステークホルダーから必要と
され、皆様から愛され尊敬される会社であり続けることを
目指して邁進してまいります。

会社概要

不動産販売事業（一般顧客向け）

建売住宅

FORLUX
(フォレクス)



グランディーズで展開する建売住宅は、「地方都市や首都圏郊外でまじめに働く一次取得者層がムリなく買える良い家」をコンセプトに「高品質・価格優位」という戦略で、一般顧客向けに戸建住宅を販売する事業です。

不動産販売事業（個人富裕層・法人向け）

投資用マンションや投資用アパート、投資用簡易宿泊所を企画・開発し、提供する事業、並びに、テナントビル等の中古不動産を仕入・販売する事業であります。

投資用マンション
RESCO
(レスコ)



賃貸マンション

分譲マンション並みの品質と個人富裕層が収益不動産として取得しやすい価格に抑えているのが特徴です。

会社概要

不動産販売事業（個人富裕層・法人向け）

投資用アパート

Attrese

（アテレーゼ）



木造アパート

メゾネットタイプ、1LDKタイプの2種類があり、利回りを重視した木造アパートとなっております。

投資用簡易宿泊所



長期滞在型宿泊施設

主にインバウンド需要が見込まれる福岡市、別府市および湯布院で開発しております。

建築請負事業（一般顧客向け）



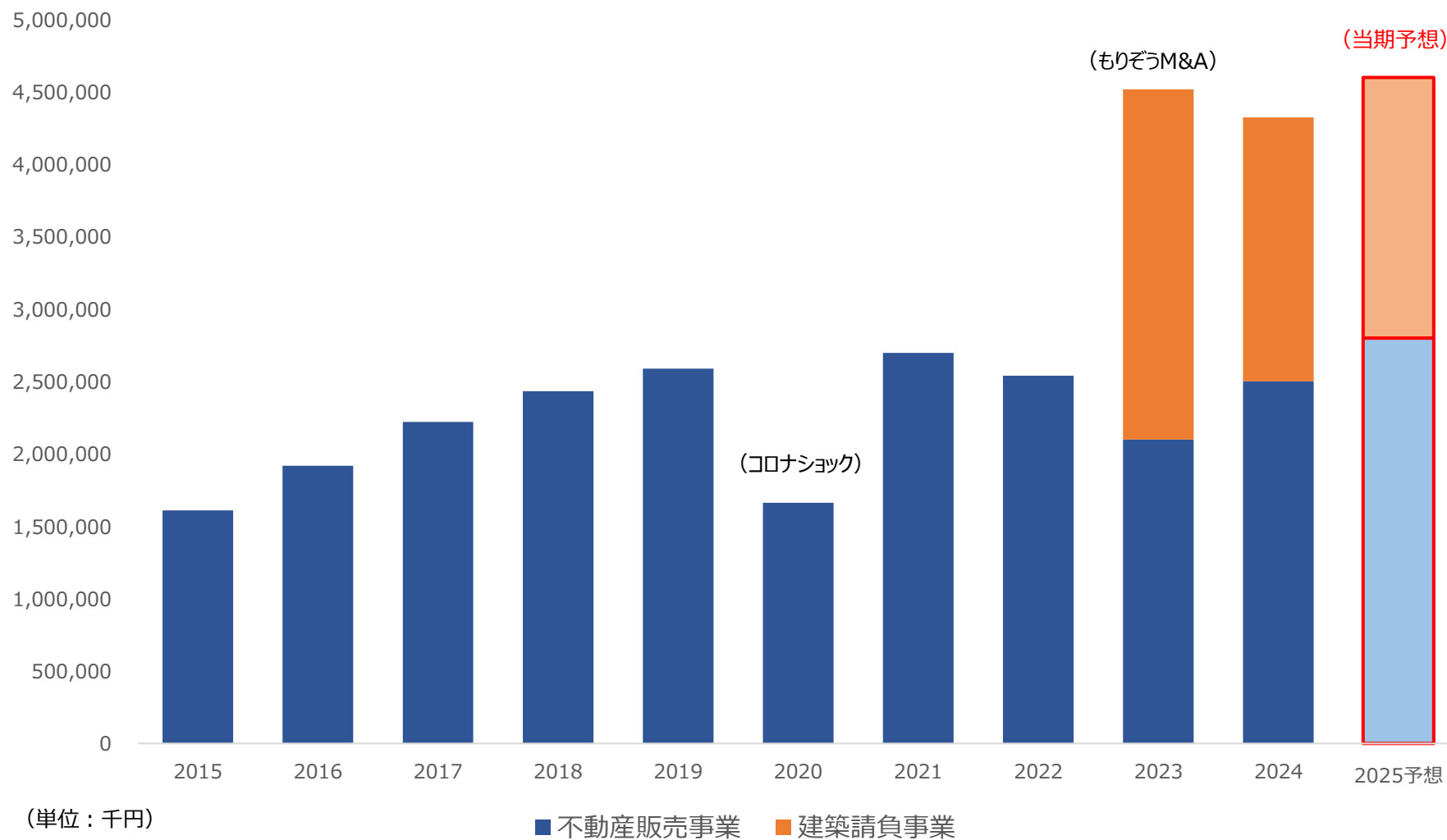
木曾ひのきの家

株式会社もりぞう



株式会社もりぞうにより、国産銘木「木曾ひのき」を使用した中高級志向の戸建注文住宅請負事業を展開しております。

セグメント別売上高推移



1. 会社概要

2. 業績報告 2025年12月期第2四半期（中間期）

3. 今後の見通し

損益の概要：2025年12月期第2四半期（中間期）

<当第2四半期の状況>

- ・業績予想に対する進捗は予定通りの推移

<要因>

- ・建売住宅は前年同程度と低調に推移したものの、
1棟当たりの売上および利益は上昇。
- ・投資用不動産は木造賃貸住宅アテレーゼ3棟の販売
- ・もりぞう社の不動産事業シフトによる売上・利益の減少

売上高

1,449百万円

前年同期比

△ 409百万円

△ 22.0%

営業損失

△ **61**百万円

前年同期比

△ 110百万円

－%

経常利益

△ **60**百万円

前年同期比

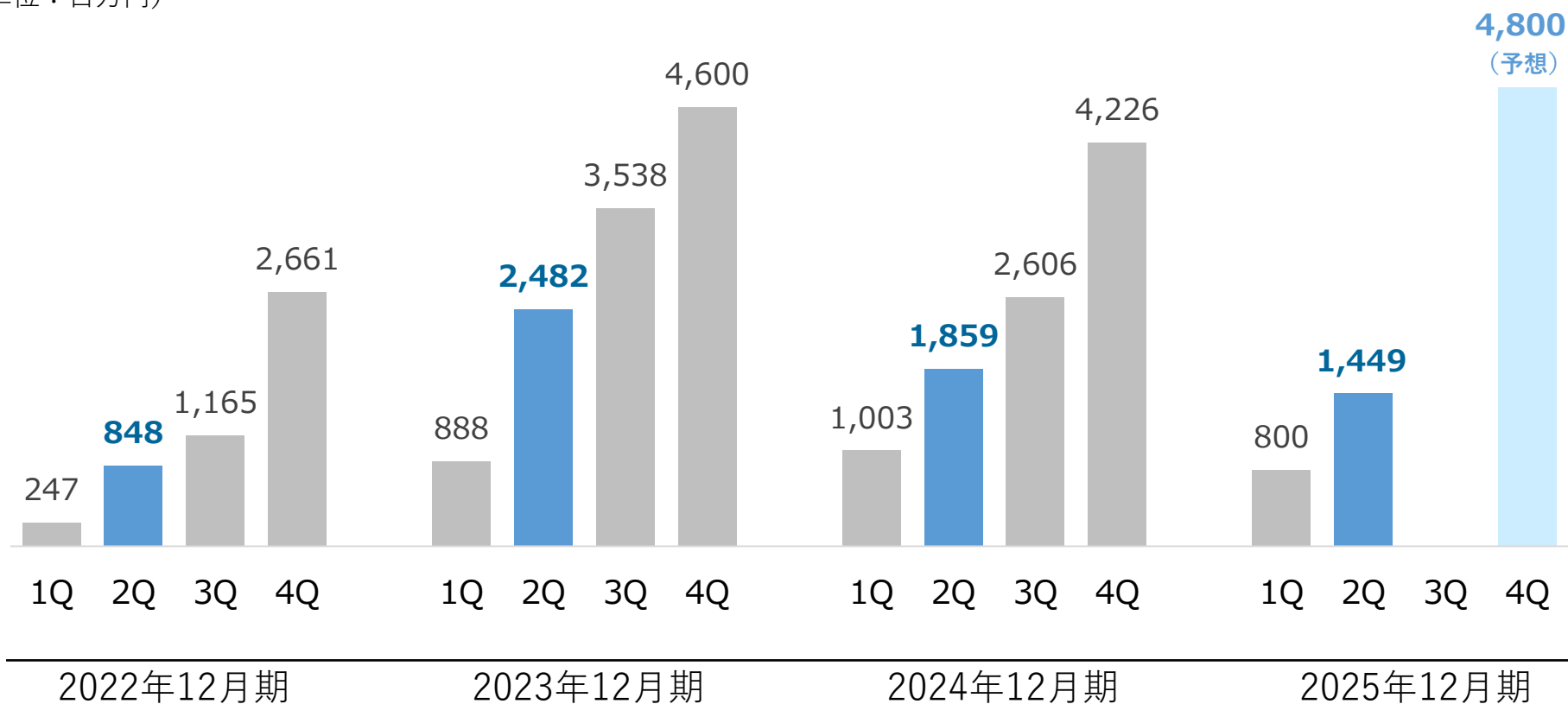
△ 109百万円

－%

売上高の推移（連結）

売上高は前年同期比 22.0% 減少

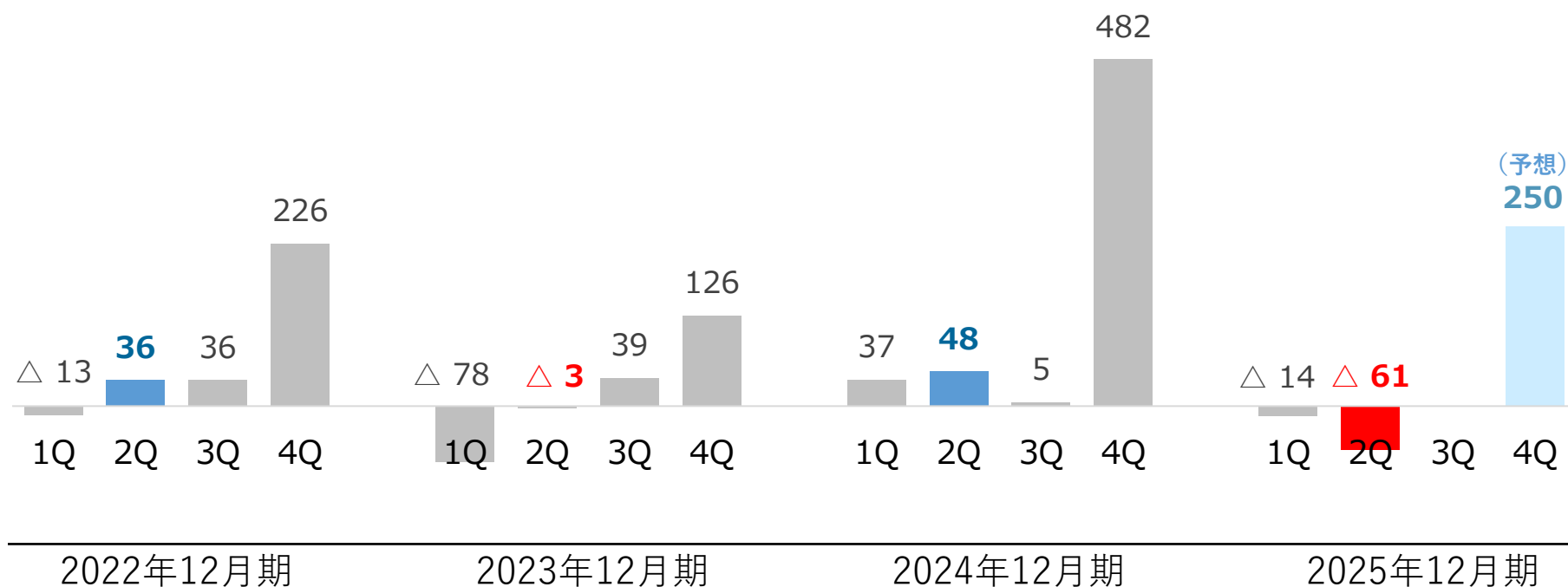
（単位：百万円）



営業利益の推移（連結）

営業損失 61百万円の計上

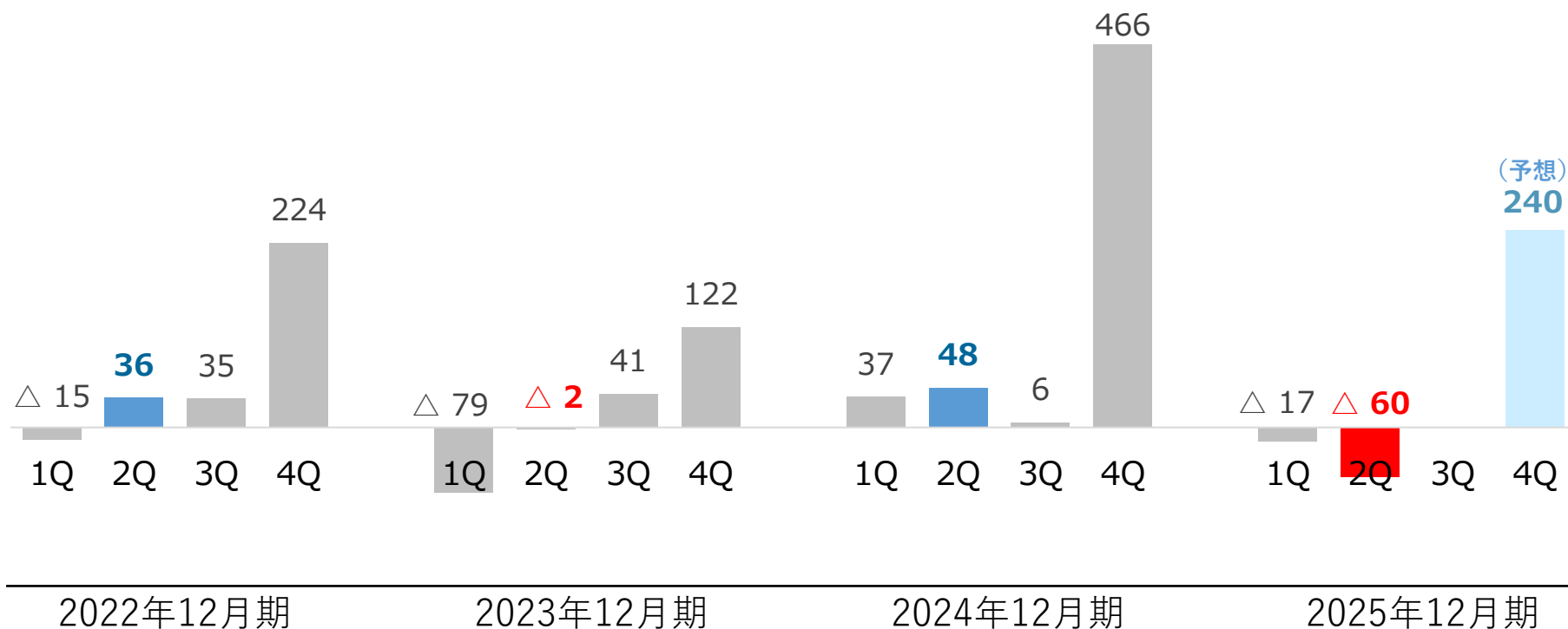
（単位：百万円）



経常利益の推移（連結）

経常損失 60百万円の計上

（単位：百万円）



損益計算書（連結）

(単位：百万円)	2024年12月期 第2四半期	2025年12月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	1,859	1,449	△ 409	△ 22.0 %
売上総利益 (売上総利益率)	384 (20.7%)	307 (21.2%)	△ 76	△ 20.0 %
販売費および 一般管理費	335 (18.0%)	368 (25.4%)	33	10.0 %
営業利益 営業損失	48 (2.6%)	△61 (-%)	△ 110	- %
経常利益 経常損失	48 (2.6%)	△60 (-%)	△ 109	- %
親会社株主に 帰属する 四半期純利益 四半期純損失	31 (1.7%)	△75 (-%)	△ 107	- %

貸借対照表（連結）

(単位：百万円)	2024年12月期	2025年12月期 第 2 四半期	増減 (主な内訳)
流動資産	4,404	5,271	+ 867 (現預金 △ 571、棚卸資産1,444)
固定資産	121	290	+ 168
資産合計	4,525	5,562	+ 1,036
流動負債	839	1,242	+ 402 (短期借入金 +556、未払法人税等 △160)
固定負債	914	1,705	+ 791 (長期借入金 +782)
負債合計	1,754	2,948	+ 1,193
純資産	2,771	2,613	△ 157 (四半期純利益 △75、剰余金の配当 △ 82)
負債・純資産合計	4,525	5,562	+ 1,036

1. 会社概要

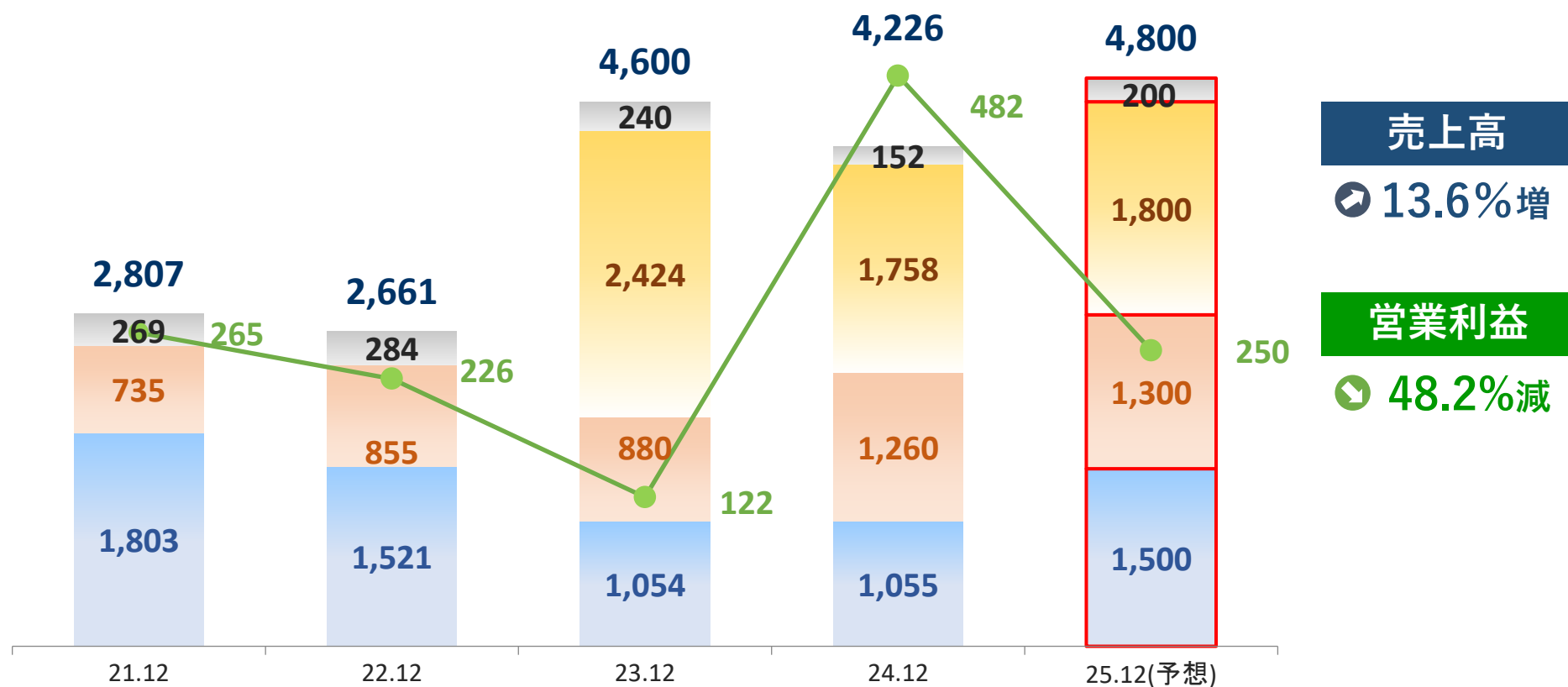
2. 業績報告 2025年12月期第 2 四半期（中間期）

3. 今後の見通し

2025年12月期業績予想（連結）

（単位：百万円）

■ 建売住宅販売 ■ 投資用不動産販売 ■ 建築請負 ■ その他 ■ 営業利益



本資料に関する留意事項・お問合せ

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

【本資料に関するお問い合わせ先】

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700