



平成29年4月28日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号  
ユニゾホールディングス株式会社  
代表取締役社長 小崎 哲資  
(コード番号: 3258 東証第一部)  
問い合わせ先 常務取締役 齊藤裕子  
電話 03-3523-7534

## ユニゾグループ第三次中期経営計画（2017～2019年度）策定のお知らせ

このたび、当社グループ（ユニゾグループ）では、2017年度から2019年度までの中期経営計画を策定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 第三次中期経営計画の名称と期間

(1) 計画名称 「 GLOBAL PROMINENCE 2019 ～グローバルな成長・進化を目指す 」

(2) 計画期間 2017年度（2018年3月期）～2019年度（2020年3月期）の3ヶ年

#### 2. 第三次中期経営計画策定の背景

現行の第二次中期経営計画（2015～2017年度、「NEW DIMENSION 2017」）については、本日発表の決算短信のとおり、主要な数値目標を1年前倒しでほぼ達成いたしました。これを受け、同計画については2016年度をもって終了させ、2017年度以降を対象とする第三次中期経営計画を新たに策定致しました。

#### 3. 「GLOBAL PROMINENCE 2019 ～グローバルな成長・進化を目指す」の概要

○国内経済の緩やかな回復基調維持・米国の成長持続、という環境認識のもと、グローバルに成長・進化する企業を目指す。

具体的には、2本柱である不動産事業・ホテル事業それぞれを、徹底的に効率化・収益性強化するとともに、新規投資を継続・拡大することで「グローバルな成長・進化」を実現。さらに、経営体制・ガバナンスの整備・強化、機動性確保・向上のための持株会社のスリム化断行等により、世界に通用する企業グループを目指すもの。

##### (1) 基本方針

○グローバルに成長・進化する企業を目指す

##### (2) 戦略

○不動産事業とホテル事業の2本の柱で成長していく

##### <不動産事業>

・お客さまの多様なニーズに応える高品質な空間の提供

－ 国内：東京都心での投資を引き続き推進

－ 海外：ニューヨーク、ワシントンD.C.を基点に米国展開をさらに積極化

<ホテル事業>

- ・国内外のより広範なお客さまのニーズに対応できるビジネスホテルを展望
  - － 既存の「ホテルユニゾ」「ユニゾイン」に加え、新ブランド「ユニゾインエクスプレス」を新たに展開
  - － 好立地での利便性と優れたサービスを国内外のお客さまに提供

(3) 目指す姿・数値目標

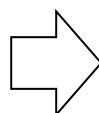
<前提条件>

- 1) 円金利 : 3年間横這い
- 2) ドル金利 : 3年間で+1.0%
- 3) 為替レート : 3年間 110 円/ドルで横這い
- 4) 米国法人減税は織り込まず

○3年後に、資産規模 8,000 億円、不動産は 120 棟、ホテルは 45 棟 10,000 室体制。

○3年後に、売上高は 1.7 倍の 669 億円、営業利益は 1.5 倍の 209 億円を目指す。

	2016年度実績 (比較情報)
売上高	395
営業利益	138
経常利益	104
当期純利益	66



(単位：億円)

2019年度	2016年度実績 (比較情報)比
669	1.7倍
209	1.5倍
125	1.2倍
82	1.2倍

4. 概要資料

本計画の概要につきましては、別添資料「GLOBAL PROMINENCE 2019 ～グローバルな成長・進化を目指す」もご参照ください。

以 上