



2020年4月6日

各 位

会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション
 代表者名 代表取締役社長 土井 豊
 (コード：3254、東証第一部)
 問合せ先 執行役員管理本部副本部長兼経理部長 市川京助
 (TEL . 06 - 4793 - 1650)

**株式の売出し、主要株主及び主要株主である筆頭株主並びに
 その他の関係会社の異動に関するお知らせ**

当社は、2020年4月6日開催の取締役会において、株式会社オープンハウス（以下「オープンハウス」といいます。）との間で資本業務提携を行う旨を決議し、本日付で資本業務提携契約を締結いたしました。詳細は、本日別途公表いたしました「株式会社オープンハウス及び株式会社プレサンスコーポレーションによる資本業務提携契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

それに併せ、当社の主要株主である山岸忍（以下「山岸忍氏」といいます。）並びに当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社である株式会社パシフィック（以下「パシフィック」といいます。）が売主となり、オープンハウスが買主となる当社普通株式の市場外での相対取引による譲渡が合意されたところ、当該株式の譲渡（以下「本譲渡」といいます。）は売出し（以下「本売出し」といいます。）に該当いたします。

また、本譲渡の完了によって、当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主並びにその他の関係会社の異動が生じることとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

. 株式の売出し

1 . 売出要領

(1) 売 出 株 式 数	当社普通株式 20,621,100 株
(2) 売 出 価 格	売出価格については、売買当事者間において協議の上、決定されております。
(3) 売 出 価 額 の 総 額	売出価額の総額については、売買当事者間において協議の上、決定されております。
(4) 売 出 株 式 の 所 有 者 及 び 売 出 株 式 数	山岸忍氏 12,602,800 株 パシフィック 8,018,300 株
(5) 売 出 方 法	山岸忍氏及びパシフィックによるオープンハウスに対する、市場外での相対取引による当社普通株式の譲渡
(6) 申 込 期 間	2020年4月6日
(7) 受 渡 期 日	オープンハウスは、山岸忍氏及びパシフィックとの間で、本日付で株式譲渡契約を締結しているところ、本譲渡に関する私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律に基づく株式取得に係る届出について、同法が定める期間が経過した後に、当社普通株式を取得する予定です。
(8) 申 込 証 拠 金	該当事項はありません。
(9) そ の 他	上記については、金融商品取引法が定める有価証券通知書を近畿財務局長宛に提出しております。

2. 売出しの目的

オープンハウスと山岸忍氏及びパシフィックとの間で、当社普通株式を市場外での相対取引により譲渡する旨の株式譲渡契約が締結されたことから、関係法令が定める手続に則り、売出しにより本譲渡を行うことを目的とするものです。

. 主要株主及び主要株主である筆頭株主並びにその他の関係会社の異動の予定

1. 異動が生じる経緯

上記「. 株式の売出し」に記載のとおり、本譲渡が完了した場合、山岸忍氏は当社の主要株主に該当しないこととなり、また、パシフィックは当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社に該当しないこととなります。

一方、オープンハウスは山岸忍氏及びパシフィックから当社普通株式 20,621,100 株（議決権所有割合約 31.91%）を取得することで、当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社に該当することとなる見込みです。

2. 異動する株主等の概要

(1) 新たに主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社となる株主の概要

名 称	株式会社オープンハウス	
所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 荒井正昭	
事 業 内 容	戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、その他の事業	
資 本 金	4,242 百万円（2019 年 12 月 31 日現在）	
設 立 年 月 日	1996 年 11 月 22 日	
連 結 純 資 産	144,667 百万円（2019 年 12 月 31 日現在）	
連 結 総 資 産	459,020 百万円（2019 年 12 月 31 日現在）	
大株主及び持株比率 (2019 年 9 月 30 日現在)	荒井正昭	43.42%
	MSIP CLIENT SECURITIES (常任代理人モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社)	3.60%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	3.10%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2.96%
	TAIYO FUND, L.P. (常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)	2.69%
	今村仁司 (常任代理人みずほ証券株式会社)	1.81%
	TAIYO HANEI FUND, L.P. (常任代理人株式会社三菱UFJ銀行)	1.55%
	平塚寛之	1.45%
	SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT (常任代理人香港上海銀行東京支店)	1.23%
	STATE STREET BANK AND TRUST CO MPANY 505227 (常任代理人株式会社みずほ銀行)	1.18%
上 場 会 社 と 当 該 株 主 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当社がオープンハウスに土地を売却する取引がありま

		す。
--	--	----

(2) 主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社に該当しなくなる株主の概要

名 称	株式会社パシフィック	
所 在 地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中 6-3-47	
代表者の役職・氏名	代表取締役 山岸具子	
事 業 内 容	有価証券の保有・売買、不動産の賃貸	
資 本 金	10 百万円 (2019 年 11 月 30 日現在)	
設 立 年 月 日	1998 年 12 月 22 日	
純 資 産	4,740 百万円 (2019 年 11 月 30 日現在)	
総 資 産	4,776 百万円 (2019 年 11 月 30 日現在)	
大株主及び持株比率	山岸忍 100.00% (2019 年 11 月 30 日現在)	
上 場 会 社 と 当 該 株 主 の 関 係	資 本 関 係	当社普通株式を 12,640,000 株保有しております。
	人 的 関 係	当社の代表取締役であった山岸忍氏がパシフィックの取締役を兼務しておりました。なお、2019 年 12 月 23 日付で山岸忍氏は当社の取締役を辞任しております。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

(3) 主要株主に該当しなくなる株主の概要

氏 名	山岸忍
住 所	兵庫県神戸市東灘区

3. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数(所有株式数)及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 株式会社オープンハウス

	属性	議決権の数(議決権所有割合)			大株主 順位
		直接所有分	合算対象分	合 計	
異動前 (2020 年 3 月 31 日 現在)	-	-	-	-	-
異動後	主要株主である 筆頭株主 その他の関係会社	206,211 個 20,621,100 株 (31.91%)	-	206,211 個 20,621,100 株 (31.91%)	第 1 位

(2) 株式会社パシフィック

	属性	議決権の数(議決権所有割合)			大株主 順位
		直接所有分	合算対象分	合 計	
異動前 (2020 年 3 月 31 日 現在)	主要株主である 筆頭株主 その他の関係会社	126,400 個 12,640,000 株 (19.56%)	-	126,400 個 12,640,000 株 (19.56%)	第 1 位
異動後	-	46,217 個 4,621,700 株 (7.15%)	-	46,217 個 4,621,700 株 (7.15%)	第 3 位

(3) 山岸忍

	属性	議決権の数(議決権所有割合)			大株主 順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前 (2020年3月31日 現在)	主要株主	126,028個 12,602,800株 (19.50%)	126,400個 12,640,000株 (19.56%)	252,428個 25,242,800株 (39.06%)	第2位
異動後	-	-	46,217個 4,621,700株 (7.15%)	46,217個 4,621,700株 (7.15%)	-

(注1) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 566,361株
2020年3月31日現在の発行済株式総数 65,198,961株

(注2) 議決権所有割合は、小数点以下第三位を四捨五入して記載しております。

(注3) 異動後の大株主順位は、2020年3月31日現在の株主名簿に、上記の異動を考慮して想定したものです。

4. 開示対象となる非上場の親会社等の変更の有無等

オープンハウスは、株式会社東京証券取引所に上場しておりますので、開示対象となる非上場の親会社等に該当いたしません。

5. 今後の見通し

本売出し及び本譲渡に伴う株主の異動が、当社の連結業績に与える影響は未定ですが、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上