



平成 28 年 9 月 23 日

各 位

大阪 市 中央 区 城 見 一 丁 目 2 番 27 号
会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 岸 忍
(コード番号：3254 東証第一部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 管 理 本 部 長 土 井 豊
電 話 番 号 06 - 4793 - 1650

共同出資による新会社設立に関するお知らせ

当社は、平成28年9月23日開催の取締役会において、株式会社三栄建築設計（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：小池信三、以下「三栄建築設計」といいます。）と共同でASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクト等への出資を目的とした新会社を設立することについて、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 共同出資による新会社設立の理由

ASEAN近隣諸国の経済は、一時期の勢いは弱ったものの、低インフレ環境を背景に実質家計所得が向上し、民間消費は堅調に推移しております。また、ASEAN近隣諸国における各都市においては、住宅需要拡大期にあり人口ボーナス期が中国以上に継続すると予測されております。

かかる経済環境下において、当社及び三栄建築設計は、日本における住宅事業の延長として、同エリアにおける不動産の開発プロジェクト等に参画する可能性を追求し、この度、両社で現地の優良なパートナー企業が行う不動産の開発プロジェクトに対して出資することを目的とした新会社を設立することといたしました。今後につきましては、新会社において中長期的にトータル1,000億円程度の不動産の開発プロジェクト案件を随時、検討していく考えであります。

2. 新会社の概要

商号	株式会社プロスエーレ (英語名：PROSEHRE Co.,Ltd.)
所在地	東京都新宿区西新宿1 - 25 - 1 新宿センタービル32階
代表者 監査役	吉川 和男 中江 達也
事業内容	ASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクトの調査 ASEAN近隣諸国における不動産の開発プロジェクトへの出資等
資本金	2,000万円
出資比率	当社 50% 三栄建築設計 50%

3. 株式会社三栄建築設計の概要

(1) 名称	株式会社三栄建築設計	
(2) 所在地	東京都杉並区西荻北2-1-11	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小池 信三	
(4) 事業内容	戸建分譲事業、注文住宅・請負事業、建設請負事業、賃貸収入・管理事業、マンション事業、収益アパート事業、仲介事業等	
(5) 資本金(平成27年8月末現在)	13億4,015万円	
(6) 設立年月日	平成5年9月29日	
(7) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	同上
	取引関係	当該会社の連結子会社であるシード平和株式会社との間でマンション建設に関する建築請負契約を平成28年9月30日に締結する予定でございます。
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません。
(8) 当該会社の最近の経営成績及び財政状態		
決算期	平成27年8月期	平成28年8月期予想
純資産 (百万円)	24,178	-
総資産 (百万円)	46,916	-
1株当たり純資産 (円)	1,118.93	-
売上高 (百万円)	63,709	80,024
営業利益 (百万円)	5,851	6,740
経常利益 (百万円)	5,677	6,404
当期純利益 (百万円)	3,460	4,009
1株当たり当期純利益 (円)	163.09	188.98
1株当たり配当金 (円)	28	33

4. 日程

新会社の設立は、平成28年9月下旬から10月上旬を予定しております。

5. 今後の業績に与える影響

当該新会社設立が、平成29年3月期の業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上