



2025年9月25日

各位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

連結子会社からの剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、100%連結子会社であるニューリアルプロパティ株式会社（以下「NRP」という。）より、剰余金の配当を受けることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。尚、連結業績への影響はございません。

記

1. 本件の目的

本件は、2016年に100%連結子会社化したNRPの清算に向けた手続きの一環として決定したものです。NRPの清算に向け、親会社である当社と子会社のNRPの間の債権債務の整理を主目的としています。

2. 配当金の概要

- (1) 配当財産 : NRPの当社に対する貸付債権 7,786百万円及び現預金 300百万円
- (2) 配当財産の帳簿価額 : 8,086百万円
- (3) 決定日 : 2025年9月25日
- (4) 受領予定日 : 2025年10月28日

3. 業績に与える影響

本件に伴い、2025年12月期の個別決算において、営業外収益として受取配当金 300百万円を計上し、特別利益として現物配当に伴う交換利益 5,559百万円^{※1}を計上いたします。なお、100%連結子会社からの配当であるため、2025年12月期の連結業績に与える影響はありません。

以上

※1. 現物配当に伴う交換益 5,559百万円 = 現物配当 7,786百万円 - NRP 株式 2,226百万円 (本件取引後のNRP 株式残存簿価踏まえ算定)