



2025 年 7 月 8 日

各 位

会 社 名 地主株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文  
(コード番号 3252 東証プライム)  
問 合 せ 先 IR 広報室長 山下 壮  
(TEL 03-5220-2902)

### 「特定子会社の異動に関するお知らせ」の開示漏れについて

当社は、2018年5月に、米国でのJINUSHIビジネスの展開を目的に、JINUSHI USA INC.（以下、「JINUSHI USA」という。）を設立いたしました。今回、出資先である米国有限責任会社（LLC）計7社が特定子会社に該当しており、開示が漏れていたことが判明いたしました。

そのため、事後とはなりますが、特定子会社の異動につき、以下の通りお知らせするとともに、開示が遅れましたこととお詫び申し上げます。

尚、いずれの案件も会計処理は適正に実施しており、連結業績への影響はまったくございません。

#### 記

#### 1. 開示漏れの理由

JINUSHI USAによる米国の案件投資については、主に米国有限責任会社（LLC）への出資により行っておりますが、国内の投資案件と同様とみなし、特定子会社（当社資本金10%以上の出資で該当）となる認識が漏れておりました。

#### 2. 異動する出資先（計7社）の概要

開示が漏れていた出資先の概要は以下の通りです。いずれも JINUSHI USA による米国の投資案件です。

（1）及び（4）は既に清算済みであり、（2）、（3）及び（5）～（7）は出資中です。

表内の記載は出資時点の情報を記載しております。

##### （1）LCP Winter Garden Owner LLC

|    |           |                                                   |
|----|-----------|---------------------------------------------------|
| 1. | 名 称       | LCP Winter Garden Owner LLC                       |
| 2. | 所 在 地     | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |
| 3. | 代表者の役職・氏名 | Richard Marquard                                  |
| 4. | 事業内容      | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                                |



|     |                                    |                                          |                  |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| 5.  | 出 資 の 総 額                          | 2,791 千米ドル                               |                  |
| 6.  | 設 立 年 月 日                          | 2021 年 9 月 10 日                          |                  |
| 7.  | 出 資 比 率                            | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                  |
| 8.  | 上 場 会 社 と 当 該 会 社<br>と の 間 の 関 係   | 資 本 関 係                                  | 7. 出資比率に記載の通りです。 |
|     |                                    | 人 的 関 係                                  | 該当事項はありません。      |
|     |                                    | 取 引 関 係                                  | 該当事項はありません。      |
|     |                                    | 関連当事者への該当状況                              | 該当事項はありません。      |
| 9.  | 当該会社の最近3年間の<br>連結経営成績及び連結財政<br>状 態 | 2021 年 9 月 10 日設立の為、記載すべき事項はありません。       |                  |
| 10. | 当 社 の 決 議 日                        | 2021 年 8 月 12 日                          |                  |
| 11. | 特定子会社の異動年月日                        | 2021 年 10 月 7 日                          |                  |

(2) LCP Dallas Daycare Owner LLC

|     |               |   |                              |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
|-----|---------------|---|------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|---|---|----------------|---|--------------------|---|------------------|
| 1.  | 名             | 称 | LCP Dallas Daycare Owner LLC |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 2.  | 所             | 在 | 地                            | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |                                          |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 3.  | 代             | 表 | 者                            | の                                                 | 役                                        | 職              | ・               | 氏 | 名 | Francis Lively |   |                    |   |                  |
| 4.  | 事             | 業 | 内                            | 容                                                 | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                       |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 5.  | 出             | 資 | の                            | 総                                                 | 額                                        | 2,586 千米ドル     |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 6.  | 設             | 立 | 年                            | 月                                                 | 日                                        | 2022 年 1 月 7 日 |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 7.  | 出             | 資 | 比                            | 率                                                 | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 8.  | 上             | 場 | 会                            | 社                                                 | と                                        | 当              | 該               | 会 | 社 | 資              | 本 | 関                  | 係 | 7. 出資比率に記載の通りです。 |
|     |               |   |                              |                                                   |                                          |                |                 |   |   | 人              | 的 | 関                  | 係 | 該当事項はありません。      |
|     |               |   |                              |                                                   |                                          |                |                 |   |   | 取              | 引 | 関                  | 係 | 該当事項はありません。      |
|     |               |   |                              |                                                   |                                          |                |                 |   |   | 関              | 連 | 当                  | 事 | 者                |
| 9.  | 当該会社の最近 3 年間の |   |                              |                                                   | 2022 年 1 月 7 日設立の為、記載すべき事項はありません。        |                |                 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 10. | 当             | 社 | の                            | 決                                                 | 議                                        | 日              | 2022 年 1 月 14 日 |   |   |                |   |                    |   |                  |
| 11. | 特             | 定 | 子                            | 会                                                 | 社                                        | の              | 異               | 動 | 年 | 月              | 日 | 2022 年 1 月 28 日（※） |   |                  |

(3) LCP San Antonio Owner LLC

|    |       |                                                   |
|----|-------|---------------------------------------------------|
| 1. | 名 称   | LCP San Antonio Owner LLC                         |
| 2. | 所 在 地 | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |



|     |                             |                                          |                  |
|-----|-----------------------------|------------------------------------------|------------------|
| 3.  | 代表者の役職・氏名                   | Francis Lively                           |                  |
| 4.  | 事業内容                        | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                       |                  |
| 5.  | 出資の総額                       | 2,431 千米ドル                               |                  |
| 6.  | 設立年月日                       | 2022 年 8 月 24 日                          |                  |
| 7.  | 出資比率                        | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                  |
| 8.  | 上場会社と当該会社との間の関係             | 資本関係                                     | 7. 出資比率に記載の通りです。 |
|     |                             | 人的関係                                     | 該当事項はありません。      |
|     |                             | 取引関係                                     | 該当事項はありません。      |
|     |                             | 関連当事者への該当状況                              | 該当事項はありません。      |
| 9.  | 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態 | 2022 年 8 月 24 日設立の為、記載すべき事項はありません。       |                  |
| 10. | 当社の決議日                      | 2022 年 8 月 24 日                          |                  |
| 11. | 特定子会社の異動年月日                 | 2022 年 9 月 2 日                           |                  |

(4) LCP Lake St Louis Owner LLC

|     |                             |                                                   |                  |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1.  | 名称                          | LCP Lake St Louis Owner LLC                       |                  |
| 2.  | 所在地                         | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |                  |
| 3.  | 代表者の役職・氏名                   | Francis Lively                                    |                  |
| 4.  | 事業内容                        | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                                |                  |
| 5.  | 出資の総額                       | 2,514 千米ドル                                        |                  |
| 6.  | 設立年月日                       | 2023 年 4 月 5 日                                    |                  |
| 7.  | 出資比率                        | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0%          |                  |
| 8.  | 上場会社と当該会社との間の関係             | 資本関係                                              | 7. 出資比率に記載の通りです。 |
|     |                             | 人的関係                                              | 該当事項はありません。      |
|     |                             | 取引関係                                              | 該当事項はありません。      |
|     |                             | 関連当事者への該当状況                                       | 該当事項はありません。      |
| 9.  | 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態 | 2023 年 4 月 5 日設立の為、記載すべき事項はありません。                 |                  |
| 10. | 当社の決議日                      | 2023 年 4 月 12 日                                   |                  |
| 11. | 特定子会社の異動年月日                 | 2023 年 5 月 12 日（※）                                |                  |



(5) LCP Jinushi M0 JV 1 LLC

|     |                                       |   |                                          |                                                   |
|-----|---------------------------------------|---|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.  | 名                                     | 称 | LCP Jinushi MO JV 1 LLC                  |                                                   |
| 2.  | 所                                     | 在 | 地                                        | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |
| 3.  | 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名                     |   | Francis Lively                           |                                                   |
| 4.  | 事 業 内 容                               |   | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                       |                                                   |
| 5.  | 出 資 の 総 額                             |   | 5,591 千米ドル                               |                                                   |
| 6.  | 設 立 年 月 日                             |   | 2023 年 4 月 5 日                           |                                                   |
| 7.  | 出 資 比 率                               |   | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                                                   |
| 8.  | 上 場 会 社 と 当 該 会 社<br>と の 間 の 関 係      |   | 資 本 関 係                                  | 7. 出資比率に記載の通りです。                                  |
|     |                                       |   | 人 的 関 係                                  | 該当事項はありません。                                       |
|     |                                       |   | 取 引 関 係                                  | 該当事項はありません。                                       |
|     |                                       |   | 関連当事者へ<br>の 該 当 状 況                      | 該当事項はありません。                                       |
| 9.  | 当該会社の最近 3 年間の<br>連結経営成績及び連結財<br>政 状 態 |   | 2023 年 4 月 5 日設立の為、記載すべき事項はありません。        |                                                   |
| 10. | 当 社 の 決 議 日                           |   | 2023 年 4 月 12 日                          |                                                   |
| 11. | 特定子会社の異動年月日                           |   | 2023 年 5 月 12 日                          |                                                   |

(6) LCP St Peters Owner LLC

|     |   |   |                         |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
|-----|---|---|-------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|---|---|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|
| 1.  | 名 | 称 | LCP St Peters Owner LLC |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 2.  | 所 | 在 | 地                       | 251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, USA |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 3.  | 代 | 表 | 者                       | の                                                 | 役                                        | 職              | ・               | 氏 | 名 | Francis Lively |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 4.  | 事 | 業 | 内                       | 容                                                 | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                       |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 5.  | 出 | 資 | の                       | 総                                                 | 額                                        | 3,100 千米ドル     |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 6.  | 設 | 立 | 年                       | 月                                                 | 日                                        | 2023 年 4 月 5 日 |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 7.  | 出 | 資 | 比                       | 率                                                 | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 8.  | 上 | 場 | 会                       | 社                                                 | と                                        | 当              | 該               | 会 | 社 | と              | の | 間 | の | 関 | 係 | 資 | 本 | 関 | 係 | 7. 出資比率に記載の通りです。 |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
|     |   |   |                         |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   | 人 | 的 | 関 | 係 | 該当事項はありません。      |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
|     |   |   |                         |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   | 取 | 引 | 関 | 係 | 該当事項はありません。      |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
|     |   |   |                         |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   | 関 | 連 | 当 | 事 | 者                | へ | 該 | 当 | 事 | 項 | は                                 | あ | り | ま |
| 9.  | 当 | 該 | 会                       | 社                                                 | の                                        | 最              | 近               | 3 | 年 | 間              | の | 連 | 結 | 経 | 営 | 成 | 績 | 及 | び | 連                | 結 | 財 | 政 | 状 | 態 | 2023 年 4 月 5 日設立の為、記載すべき事項はありません。 |   |   |   |
|     |   |   |                         |                                                   |                                          |                |                 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |
| 10. | 当 | 社 | の                       | 決                                                 | 議                                        | 日              | 2023 年 4 月 12 日 |   |   |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                  |   |   |   |   |   |                                   |   |   |   |



|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 11. 特定子会社の異動年月日 | 2023年5月12日（※） |
|-----------------|---------------|

（7）CJ TX Luxton LLC

|     |   |   |                  |                                                         |                                          |                 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
|-----|---|---|------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|---|---|-------------------|---|-----------------|---|------------------|---|---|---|---|---|---|-------------|---|---|---|---|------------------------------------|
| 1.  | 名 | 称 | CJ TX Luxton LLC |                                                         |                                          |                 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 2.  | 所 | 在 | 地                | 108 Lakeland Avenue, Dover, Kent Country, DE 19901, USA |                                          |                 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 3.  | 代 | 表 | 者                | の                                                       | 役                                        | 職               | ・               | 氏 | 名 | Karl Semancik Jr. |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 4.  | 事 | 業 | 内                | 容                                                       | 対象案件（不動産）の取得・保有・処分                       |                 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 5.  | 出 | 資 | の                | 総                                                       | 額                                        | 9,380 千米ドル      |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 6.  | 設 | 立 | 年                | 月                                                       | 日                                        | 2024 年 5 月 15 日 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 7.  | 出 | 資 | 比                | 率                                                       | JINUSHI USA INC. 95.0%<br>外部（米国）投資家 5.0% |                 |                 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 8.  | 上 | 場 | 会                | 社                                                       | と                                        | 当               | 該               | 会 | 社 | 資                 | 本 | 関               | 係 | 7. 出資比率に記載の通りです。 |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
|     |   |   |                  |                                                         |                                          |                 |                 |   |   | 人                 | 的 | 関               | 係 | 該当事項はありません。      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
|     |   |   |                  |                                                         |                                          |                 |                 |   |   | 取                 | 引 | 関               | 係 | 該当事項はありません。      |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
|     |   |   |                  |                                                         |                                          |                 |                 |   |   | 関                 | 連 | 当               | 事 | 者                | へ | の | 該 | 当 | 状 | 況 | 該当事項はありません。 |   |   |   |   |                                    |
| 9.  | 当 | 該 | 会                | 社                                                       | の                                        | 最               | 近               | 3 | 年 | 間                 | の | 連               | 結 | 経                | 営 | 成 | 績 | 及 | び | 連 | 結           | 財 | 政 | 状 | 態 | 2024 年 5 月 15 日設立の為、記載すべき事項はありません。 |
| 10. | 当 | 社 | の                | 決                                                       | 議                                        | 日               | 2024 年 5 月 28 日 |   |   |                   |   |                 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |
| 11. | 特 | 定 | 子                | 会                                                       | 社                                        | の               | 異               | 動 | 年 | 月                 | 日 | 2024 年 6 月 14 日 |   |                  |   |   |   |   |   |   |             |   |   |   |   |                                    |

（※）当社は、2024年7月11日開催の取締役会において、新株式発行及び自己株式の処分並びに株式売出しを決議しております。本件の払込日7月29日に資本金が増加したことにより、（2）、（4）、（6）は、子会社の異動（特定子会社に該当しない）が生じております。

3. 業績への影響等について

本件が、当社の過去の連結業績及び2025年12月期連結業績に与える影響はまったくございません。  
あわせて、臨時報告書を提出いたします。

以上