



2023年8月10日

各位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号3252 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社及び当社の100%子会社である地主フィナンシャルアドバイザーズ株式会社が保有する販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件、売却先及び取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	種類(※)	敷地面積
東京都八王子市	土地	70,000.65 m ²
千葉県千葉市緑区	土地	5,803.14 m ²
兵庫県加古川市	土地	4,970.30 m ²
愛知県春日井市	土地	3,471.87 m ²

(※) 信託受益権の場合は信託財産の種類を記載しております。

(2) 売却先の概要

名称	エムエル・エステート株式会社
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号
代表者の役職・氏名	代表取締役 松井 雅人
事業内容	建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
資本金	10百万円
設立年月日	1993年12月3日 (2019年10月1日から現商号)
大株主及び持株比率	みずほリース株式会社 100%
上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません

当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示により記載しておりません
-----------------------	-----------------

(3) 取引の概要

エムエル・エステート株式会社と当社及び当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社との3社間にて2019年12月10日付で販売用不動産(信託受益権を含む)の包括的な売買取引枠の設定に係る枠を定めた「包括売買取引に係る基本協定書」を締結しております。また、2022年11月14日には期間延長等の内容の変更を行っております。

本取引は上記に基づき、売却を決定したものであり、スケジュールは以下のとおりです。

売買契約の締結日： 2023年8月10日

決済・物件引渡日： 2023年9月29日(予定)

2. 業績に与える影響

売却価格等の詳細につきましては、売却先との契約上の守秘義務等に基づき公表は控えさせていただきますが、本売却4物件を合わせた売却価格は、適時開示基準である当社の前期(2022年12月期)連結業績における連結売上高(49,887百万円)の10%に相当する額以上です。

また同様に、本売却による利益寄与想定額は、同連結経常利益(5,943百万円)の30%に相当する額以上、同親会社株主に帰属する当期純利益(3,641百万円)の30%に相当する額以上を見込んでおります。

当該内容は、本日公表した「業績予想の修正に関するお知らせ」及び「2023年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2023年12月期の連結業績予想に反映しております。詳細は当該資料をご参照ください。

(参考) 当期連結業績予想(修正予想・期初予想)及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
2023年12月期連結業績修正予想 (2023年8月10日発表)	百万円 32,000	百万円 6,000	百万円 5,500	百万円 4,400	円 銭 250.27
2023年12月期連結業績期初予想 (2023年2月14日発表)	42,000	6,300	5,500	4,200	229.69
2022年12月期連結実績	49,887	6,411	5,943	3,641	199.16

以上