

平成 30 年 10 月 5 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

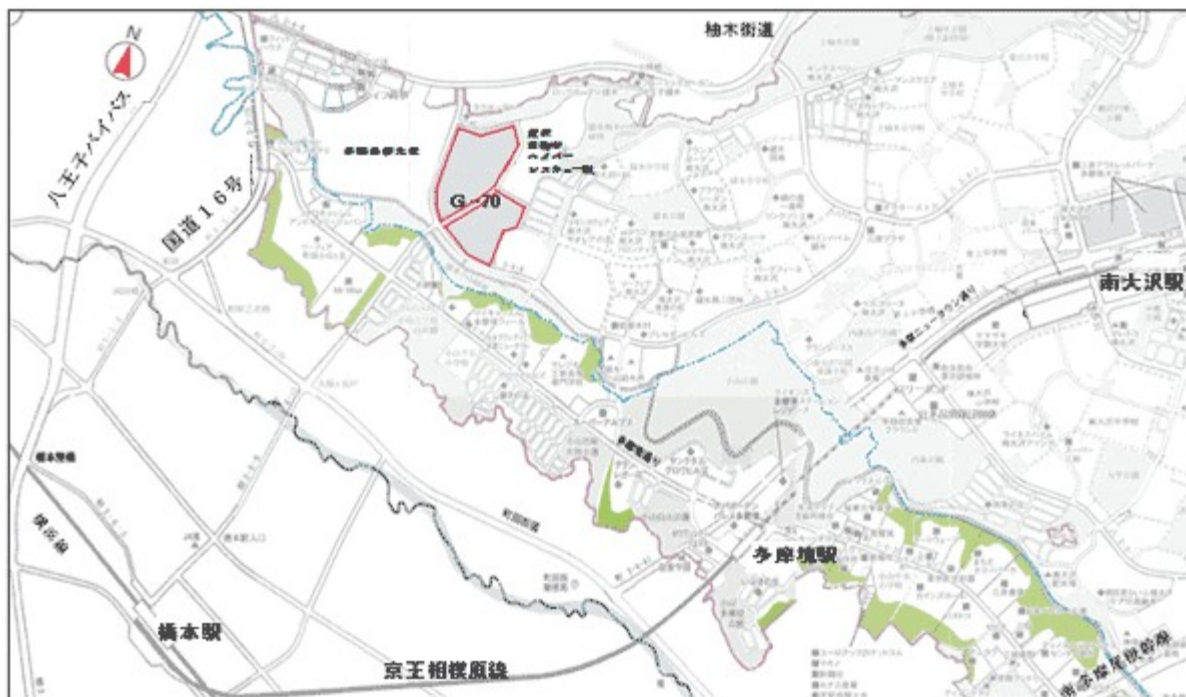
販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 10 月 5 日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
東京都八王子市鎌水二丁目 108 番 1、108 番 4	土地	36,134.50 坪



2. 取得先の概要

取得先は、東京都であります。本件土地は、平成 29 年 10 月 17 日を応募受付期限とした「八王子市鎌水 (多摩ニュータウンPJ)」公募入札において、当社が落札した物件であります。

3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得につき資金の借入を行います。

- ・借入金総額（予定額） 8,600 百万円

借入先	みずほ銀行	三井住友信託銀行	城北信用金庫
借入予定金額	4,000 百万円	3,000 百万円	1,600 百万円
借入期間	10 年間	10 年間	20 年間

※当該資金の借入は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（平成 30 年 3 月期）末日における純資産（20,304 百万円）の 30%に相当する額以上であります。

4. 本件スケジュール

- ・平成 30 年 9 月 28 日 東京都と売買契約締結
- ・平成 30 年 10 月 26 日（予定） 決済・引渡し

5. 事業の概要

本件土地を商業部分と物流部分に分けて、それぞれ信用力があるテナントと約 50 年間の事業用定期借地契約を締結いたします。

6. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得及び資金の借入については、平成 30 年 5 月 11 日に開示いたしました「平成 30 年 3 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の平成 31 年 3 月期の通期連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上