



平成 30 年 4 月 2 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 常務取締役  
経営管理本部・財務本部管掌  
入江 賢治  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 29 年 5 月 10 日に公表した平成 30 年 3 月期通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせします。

#### 記

#### ●業績予想の修正について

平成 30 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日)

|                              | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 親会社株主に<br>帰属する<br>当期純利益 | 1 株当たり<br>当期純利益 |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------------------------|-----------------|
|                              | 百万円    | 百万円   | 百万円   | 百万円                     | 円 銭             |
| 前回発表予想 (A)                   | 31,100 | 2,600 | 2,000 | 1,400                   | 79.78           |
| 今回修正予想 (B)                   | 31,200 | 3,700 | 2,900 | 1,930                   | 109.98          |
| 増減額 (B - A)                  | 100    | 1,100 | 900   | 530                     |                 |
| 増減率 (%)                      | 0.3    | 42.3  | 45.0  | 37.9                    |                 |
| (ご参考) 前期実績<br>(平成 29 年 3 月期) | 26,614 | 4,843 | 5,181 | 6,437                   | 366.84          |

#### ●修正の理由

本業績予想の修正について、平成 29 年 3 月期より運用を開始いたしました地主プライベートリート投資法人が運用する私募リート (以下、「地主リート」という。) について、平成 30 年 3 月期 (以下、「当期」という。) においても多数の投資家の方々に評価いただき順調に地主リートへの売却が進んだこと、また地主リート以外の事業会社等への売却案件も同様に適正な価額で順調に売却できたことにより、当初予想を上回る売上高と予想以上の営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益を確保できました。

以上の結果、通期の連結業績予想を上方修正いたしました。

以 上

(注) 上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により異なる可能性があります。