



平成 27 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「JINUSHI ビジネス」を基にしたコミットメントライン契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 7 月 31 日付で株式会社東京スター銀行との間で無担保、無保証による総額 20 億円の相対型コミットメントライン契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

今般、当社のビジネスモデルである「JINUSHI ビジネス」の仕組み、商品価値を金融機関に理解していただいたことはもとより、今後は物件の仕入をさらに機動的に行うべく無担保、無保証によるメリットを最大限に生かすことで、資金使途を幅広く対応可能にした資金調達手段を得ることができました。

記

1. コミットメントライン設定の理由

当社は、不動産市場の成熟に伴う物件取得の競合状況にあっても、「JINUSHI ビジネス」の特色を生かし、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、以下のとおり株式会社東京スター銀行と相対型のコミットメントライン設定契約を締結いたしました。これにより一層の「JINUSHI ビジネス」の案件の仕入れとともに、更に財務基盤の強化を図り、株主、投資家、顧客の皆様安心して選ばれる企業を目指します。

2. コミットメントライン設定契約の概要

- | | |
|-----------------|--|
| (1) 貸付極度額 | 20 億円 |
| (2) 契約締結日 | 平成 27 年 7 月 31 日 |
| (3) 契約期間 (極度期間) | 契約締結日から 1 年間 |
| (4) 契約形態 | 相対型コミットメントライン契約 |
| (4) 資金使途 | 「JINUSHI ビジネス」を基にした不動産投資事業に係る物件の取得関連費用 (手付金、入札保証金、諸経費) |
| (5) 担保 | 無担保、無保証 |
| (6) 借入金利 | 金融機関の種類、規模に応じて通常適用される利率 |

以 上