

2026年7月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守津 真麻
TEL: 03-5293-7091資金の借入（借換）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）及び借入金の期限前弁済の実施を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2026年11月30日に返済期限を迎える借入金の一部について期限前弁済を実施するため、以下の通り借換を行います。

(1) 借換の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社りそな銀行	2,500 百万円	3.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円TIBOR） +0.175% ^(注)	2026年 7月31日	2029年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社りそな銀行	2,500 百万円	8.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円TIBOR） +0.230% ^(注)		2034年 7月31日	

(注) 各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。ただし、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協日本円TIBORは一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

(2) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金 残高	返済 金額	利率		借入 実行日	返済 期日	期限前弁済 予定日	借入・返済方法
株式会社 三井住友銀行	5,500 百万円	5,000 百万円	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.165%	2025年 12月12日	2026年 11月30日	2026年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

2. 本件（借換・期限前弁済）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,300	7,300	-5,000
長期借入金 ^{（注）}	270,133	275,133	+5,000
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	282,433	282,433	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	297,633	297,633	0

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 37 期有価証券報告書（2026 年 4 月 23 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上