

2025年3月13日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一
(コード番号：3246 東証スタンダード市場・福証)
問 合 せ 先 取締役管理部長 土橋 一仁
(TEL：092-722-6677)

2025年1月期個別業績の前期実績との差異に関するお知らせ

当社は、個別業績予想の開示を省略しておりますが、前期実績値との対比においてその差異が生じたので、下記のとおりお知らせします。

記

2025年1月期（2024年2月1日～2025年1月31日）個別業績の前期実績値との差異

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前期実績 (A)	9,866	1,575	1,784	1,232	121円38銭
当期実績 (B)	7,314	276	447	307	30円32銭
増 減 額 (B-A)	△2,551	△1,298	△1,336	△924	—
増 減 率 (%)	△25.9	△82.4	△74.9	△75.0	—

《差異の理由》

売上高につきましては、前期は2022年3月7日公表の「販売用不動産の売却に関するお知らせ」に記載のとおり、販売用不動産（グランフォーレ博多ウォーターフロント）247戸の売却という要因がありましたが、当期は同様の1棟での売却がなかったため、前期実績を下回りました。

営業利益につきましては、売上高が減少したことに加え、当期は2026年1月期に完成するマンションなど新規の販売開始が多く、前期に比べ販売費が増加したため前期実績を下回りました。

経常利益、当期純利益につきましては、営業利益が減少したことが主な要因であります。

以上