



2025年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（浦和）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR高崎線・宇都宮線（上野東京ライン、湘南新宿ライン）・京浜東北線「浦和」駅徒歩圏内に位置し、池袋、新宿、渋谷といった副都心エリアや、上野、東京、品川といった都心エリアへダイレクトアクセスが可能な交通利便性に非常に優れた立地にあります。

駅西口は、駅ビルを含めた大型商業施設が多数立地するほか、埼玉県庁を始めとした行政機関も集積しており、利便性と落ち着きが調和するエリアとなっています。

本物件周辺には、文教都市の風格漂う「県立浦和第一女子高等学校」のほか、「調神社・調公園」が点在し、緑と文化の薫る生活環境が広がっています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 浦和
所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町3丁目
交通	JR高崎線・宇都宮線（上野東京ライン、湘南新宿ライン）・京浜東北線「浦和」駅西口徒歩9分
延床面積	1,446.00 m ² (437.42 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上