



2025年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（浜町）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「浜町」駅、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる新宿・渋谷駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な他、東京シティアターミナルで羽田空港・成田空港へのダイレクトアクセスも可能な為、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、季節を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「浜町公園」や「明治座」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいをみせております。加えて本物件近くには隅田川沿いの散歩コースなどの緑豊かな環境と、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等がある清洲橋通り・新大橋通りがあり、生活利便性にも非常に優れた住環境が望めます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 日本橋浜町
所在地	中央区日本橋浜町三丁目
交通	都営新宿線「浜町」駅徒歩4分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分
延床面積	875.90 m ² (264.95 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上