



2025年9月25日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 阿 部 幸 広
(コード番号：3245 プライム市場)
問 合 せ 先 取 締 役 コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電 話 番 号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 売却物件の概要

	DeLCCS 南青山Ⅱ	DeLCCS 永田町	DeLCCS 用賀Ⅱ	DeLCCS 元麻布	DeLCCS 亀戸Ⅱ
所在	東京都港区	東京都千代田区	東京都世田谷区	東京都港区	東京都江東区
構造	RC 造地下 1 階付 5 階建	RC 造 10 階建	RC 造 3 階建	SRC 造 12 階建	SRC 造 10 階建
用途	共同住宅・ 事務所・車庫	共同住宅	共同住宅	共同住宅	共同住宅・ 店舗・車庫・ ゴミ置場・居宅

2. 売却日程

売買契約締結日：2025 年 9 月 26 日（予定）

決 済・引 渡 ：2025 年 9 月 30 日（予定）

3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前期（2024 年 9 月期）の連結売上高の 10%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期（2025 年 9 月期）中に売上を計上する見込みです。2025 年 9 月 22 日公表の「2025 年 9 月期通期連結業績目標及び配当予想の修正（過去最高益記念による増配）に関するお知らせ」における通期連結業績目標に織り込んでおります。

以 上