



2025年8月7日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩圏内に位置し、当駅から「新宿」駅や「六本木」駅へダイレクトアクセスが可能で、都心ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、駅直結のショッピングプラザがあり、スーパーマーケット、飲食店、薬局、図書館などが揃っております。学校や病院などの生活利便施設も徒歩圏内に存しており、ファミリー層を中心に、安定した賃貸需要が見込まれます。

また、本物件周辺には、大小様々な公園があり、緑に潤い、心安らぐ豊かな住生活を提供します。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 練馬春日町
所在地	練馬区高松一丁目
交通	都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩8分
延床面積	1,168.88 m ² (353.59 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上