



2025年2月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅・小田急線「代々木八幡」駅から徒歩圏内に位置しており、霞が関、大手町、新宿他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺には、都会の喧騒から離れて自然を楽しむことができる代々木公園があり、公園内の散策路やレクリエーションエリアでは様々な文化イベントやフェスティバルが開催されています。また、本物件周辺にはカフェやレストラン、ショップが数多く点在しているため、ビジネスパーソンや観光客にとっても魅力的な街並みが形成されています。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 代々木公園
所在地	渋谷区富ヶ谷一丁目
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅4分 小田急線「代々木八幡」駅7分 東急東横線・東京メトロ半蔵門線他「渋谷」駅徒歩14分
延床面積	820.83 m <sup>2</sup> (248.30 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上