



2025年2月14日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東海道新幹線を含む複数の路線が乗り入れる「品川」駅徒歩圏内に位置しており、大阪・羽田・成田へもダイレクトアクセスが可能です。近隣には24時間営業のスーパーマーケットや複数の商業施設が多数存しており、住環境も良好です。また、「港南和楽公園」や「港南緑水公園」などの、憩いのスペースへ足を運ぶことができ、活気と住みやすさが両立しているエリアとなっています。加えて、品川駅周辺は高輪口の再開発による駅前施設と、港南口の大規模なタワーマンションの建設により、今後更なる国際都市としての発展が見込まれます。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 品川
所在地	港区港南4丁目
交通	JR山手線、京浜東北線、東海道線、横須賀線、東海道新幹線 「品川」徒歩10分
延床面積	1,045.84㎡ (316.36坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2025年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上