



2024年12月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「新江古田」駅徒歩4分に位置しており、都内有数のターミナル駅である新宿駅へのダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺は戸建や共同住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地である一方、最寄駅近辺には、スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店、「中野区立江古田の森公園」、その他生活利便施設が多数存しており、住環境は良好です。本物件周辺には「武蔵大学」や「武蔵野音楽大学」のキャンパスが存するため、入居ニーズが高いエリアです。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 新江古田
所在地	中野区江原町二丁目
交通	都営大江戸線「新江古田」徒歩4分
延床面積	586.72 m <sup>2</sup> (177.48 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上