



2024年9月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分に位置し、銀座一丁目や飯田橋、有楽町等のオフィス街へのダイレクトアクセスが可能であり、通勤・通学に大変優れた立地に存しております。

本物件のある関口2丁目エリアは、富裕層の邸宅や高級マンションが建ち並ぶ閑静な住宅街となっております。また、広大な日本庭園があるホテル椿山荘東京をはじめ、池泉回遊式庭園を備えた肥後細川庭園など、歴史や伝統を感じられる場所が数多く残されており、現在でも親しまれております。

弊社は本物件を取得後、このエリアの高い希少性を活かし、当社メイン事業である共同住宅開発のみならず、邸宅や戸建分譲など、多様な視点から本件の有効利用に取り組んでまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	文京区関口二丁目土地
所在地	東京都文京区関口二丁目
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分
敷地面積	337.76 m ² (102.17 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上