



2024年8月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

ホテル建設用地および収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、ホテル建設用地および収益不動産（以下、「取得物件」という。）を取得しましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

取得物件は勝浦市と御宿町の動線である国道128号線に面しており、JR外房線「勝浦」駅から約3.7km、「御宿」駅から約2.9kmと、自動車です5分～10分圏内に位置しています。取得物件の道路向かいに広がる部原海岸はサーフィンのメッカとして知られ、サーフィンの世界大会が開かれたこともある上級者サーファーに好まれる場所です。

取得物件の存する外房エリアは多くの観光客が訪れるリゾート地で、そのロケーションから夏季は海水浴、冬季はサーフスポットとして利用される等、年間を通して高い観光需要が見込まれます。

2. ホテル建設用地の概要

物件名称	勝浦市部原 ホテル建設用地
所在地	勝浦市部原
交通	JR外房線「勝浦」駅から約3.7km、「御宿」駅から約2.9km
敷地面積	2,129.82㎡ (約644.27坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入れによる

収益不動産の概要

物件名称	勝浦市部原 ロードサイド店舗
所在地	勝浦市部原
交通	JR外房線「勝浦」駅から約3.7km、「御宿」駅から約2.9km
延床面積	170.12㎡ (51.46坪)
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
用途	店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上