



2024年8月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR「神田」駅、東京メトロ「大手町」駅から徒歩圏内に位置し、大手町駅周辺のオフィス街に徒歩でアクセスすることができます。さらに、2つの駅に乗り入れる7路線を利用することで、ターミナル駅と言われる池袋・上野・新宿・渋谷等のビジネス・商業エリアにもダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

また、本物件は、江戸時代から商業と文化の集積地として知られる神田、そして日本有数のビジネス街である大手町に囲まれております。そのため、歴史ある料理店や古書店等が並ぶ専門店街から、流行の最先端にある店舗が軒を連ねる大型商業施設まで、広く利用することが可能となっております。

さらに、本物件周辺では、再開発計画「内神田一丁目計画」の竣工が控えており、さらなる生活利便性の向上が期待されるエリアとなっております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 大手町
所在地	千代田区内神田2丁目
交通	JR 山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線・三田線・千代田線・半蔵門線・東西線「大手町」駅徒歩6分 JR 総武線「新日本橋」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩10分
延床面積	1,003.38 m <sup>2</sup> (303.52 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



#### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上